

2025 年度东源县仙塘镇新型城镇化一期 （仙塘镇“乡野悦动”体验基地、 南园游客服务中心）项目 组卷报批技术服务 用户需求书

一、服务单位要求

1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运营2024年东源县涧头镇洋潭村野生鱼美食街建设项目（只转不征（集体）建设用地报批）.pdf作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2.参与本次公开选取的单位具有乙级以上测绘资质证书，服务范围必须满足本次公开选取服务工作的内容。

二、服务内容

1.根据《土地管理法》《广东省土地管理条例》《建设用地审查报批管理办法》（国土资源部第69号令）、《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设用地审查报批办法的通知》（粤府办〔2019〕11号）等有关文件的要求，开展东源县2025年度第六十批次城镇建设用地组卷报批技术服务工作。

2.提供组卷报批成果3份及电子档成果资料2份（光盘）。

3.根据采购业务要求完成其他工作。

三、项目概况

1.项目名称：东源县 2025 年度第六十批次城镇建设用地组卷报批技术服务项目；

2.项目业主：东源县仙塘镇人民政府；

3.项目地点：东源县仙塘镇红光村范围内；

4.项目概况：为加东源县百千万工程新型城镇化基础设施补短板项目（一期）建设，需要对红光村的集体用地进行用地指标组卷报批工作，经与相关部门对接，确定此次报批批次为东源县 2025 年度第六十批次城镇建设用地，土地类型为集体土地，转用类型为只转不征，总面积 8624 平方米。

四、费用及付款方式

1.项目服务金额：120000 元；

2.付款方式：具体按照合同约定方式支付；

3.采购方式：直接选取。

五、其他要求：无

六、上述要求及其他未尽事项、以双方签订的合同或协议为准。

东源县仙塘镇人民政府

2025 年 8 月 4 日