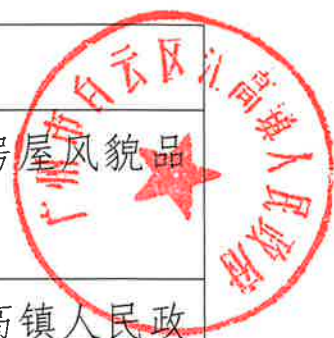


# 广花路（107 国道）沿线水沥村房屋风貌品质提升工程监理采购需求书

	类别	建议
1	名称	广花路（107 国道）沿线水沥村房屋风貌品质提升工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市白云区江高镇人民政府； 地址：广州市白云区江高镇江府路 1 号 联系人及联系电话：黄工，020-36163417
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有建筑工程乙级及以上工程监理资质并入驻广东省网上中介服务超市。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 广花路为我镇主要对外主干路，工程位于广花路东侧水沥村，目的以更高标准提升主干道沿线环境水平，充分发挥我镇门户作用。 2. 服务类型：工程监理。 3. 工程内容：沿广花路共 19 栋村民建房需



		风貌品质提升，包括建筑外立面清洗或涂漆融新、门窗清洗或翻新、广告牌和遮雨棚换新、安装空调百叶窗等内容。总投资约 171 万元，资金来源于财政资金。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自合同签订之日起至完成合同约定的所有服务内容为止。 2. 提供服务的地点：广州市白云区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照工程监理相关标准计价格（报价区间：40000.00 元-45000.00 元）。
8	服务时间	自合同签订之日起至完成合同约定的所有服务内容为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：业主、设计、  施工等多方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。
10	结算方式	1、工程竣工验收后支付至监理费的 80%。 2、工程结算评审后支付至监理费的 100%。
11	违约责任	双方合同约定。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。





# 报价函

## (参考稿)

致：广州市白云区江高镇人民政府

1、我方已收到\_\_\_\_\_项目有关资料，并对该项目进行深入了解，确信对采购需求文件和有关资料及我方须承担的风险已有充分的了解。现根据采购需求文件和有关资料的要求，并考虑本企业自身的实力及特点，经综合研究决定，我方投标报价总价为小写：\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_），承担采购需求文件中规定报价人的全部义务。

2、服务费计算过程：\_\_\_\_\_。

3、如果你方接纳我方的报价，我方保证按照询价文件要求完成的全部工作，并保证达到国家标准和要求。

4、本报价文件的有效期为报价截止日后 90 天有效，如被确定为成交供应商，有效期将延至合同终止日为止。

5、我方同意：在规定的投标有效期内，我方遵守我方报价文件的各项承诺。

6、我方同意，在双方合同协议书正式签署之前，采购需求文件和我方报价文件连同中标通知书将成为你我双方具有约束力的合同文件。

7、我方理解你方关于本次需求活动的时间安排，在此申明无异议、不质疑、不投诉、也不作为未能中标的申述理由。

报价人：\_\_\_\_\_（单位全称并加盖公章）

法定代表人或其授权的代表人：\_\_\_\_\_（签字或者盖章）

联系人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日