


采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕尾市沙舌尾片区文旅项目初步设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾市善城金町湾景区旅游开发有限公司 地址：汕尾市城区红海大道城投愉憬湾小区外4栋二楼235商铺汕尾城投公司 联系电话：0660-3288993 联系人：杨雨润
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	 <ol style="list-style-type: none">1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且满足本次公开选取范围，2.在广东省网上中介服务超市上已入驻，并具备初步设计方案编制能力。3.须具备建设行政主管部门核发的建筑行业建筑工程乙级或以上工程设计资质。4.近三年无重大违法记录，未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信名单。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本概况：本项目总用地面积约435501 m ² ，项目位置属于主城区上的岛，涵盖油罐山区、炮台水镇、沙舌尾、游客中心、新港村及周边配套区域，以存量建筑活

		<p>化、生态修复、景观营造、业态植入、基础设施完善为核心建设方向，总建筑面积约29427 m²，其中改造建筑约17252 m²、新建建筑约8905 m²、临时建(构)筑物约3270 m²。</p> <p>2.服务内容： 中选机构需对该建设项目制定初步设计方案，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成初步设计方案服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。</p> <p>3.服务要求： 服务机构需根据业主要求，进行初步设计方案服务，完成本项目范围内的初步设计方案工作</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1.服务地点：汕尾市城区沙蛇尾。</p> <p>2.提供服务的方式：按双方合同约定，</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报下浮率，下浮区间0%~3%。</p> <p>3.计价标准：计价标准：以《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》标准计算，最终以合同签订为准，</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订起开展工作至获得初步设计方案之日，预计1个月内。</p>

9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收，</p> <p>2.验收程序：完成服务项目的工作后，出具有效的汕尾市沙舌尾片区文旅项目初步方案及相关的成果文件资料。项目业主自行验收。</p> <p>3.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1.分2次付款——合同生效后的10个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额50%。服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额50%。（如与合同冲突，将以双方合同约定为准）</p> <p>2.本项目资金来源为政府投资，资金使用受政府资金使用管理规定约束。各项目的款项支付前提为政府资金到位后，如因政府资金到位不及时，不属于甲方违约；公开选取单位不承担财政资金不及时到位造成的任何损失。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同</p>

		<p>义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触，</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>包括但不限于以下内容：</p> <p>1、响应单位提供的响应文件应按照上述要求对本项目的理解和分析、项目实施进行阐述、工作内容、服务要求等。</p> <p>2、企业情况介绍（包含营业执照、资质证书（有资质要求的提供相关证明材料）、法人身份证）</p>

	<p>3、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；——响应截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料，提供相应证明材料。</p> <p>4、无违法记录证明（提供相关网站截图(中国信用上截图)与情况说明）（说明：本公司在参与采购活动前三年，在经营活动中没有重大违法违规行为，没有处于投标禁入期内。）</p>
--	--

汕尾市善城金町湾景区旅游开发有限公司

2026年06月18日



