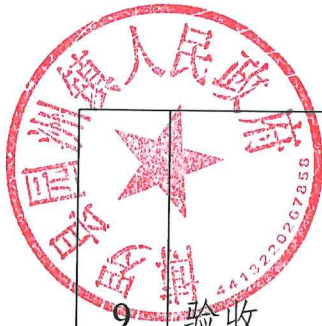




项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	惠州市博罗县 2026 年度第二十八批次城镇建设 用地土地征收社会稳定风险评估服务采购需求 书
2	项目业主 情况	项目业主名称：博罗县园洲镇人民政府 联系电话：0752-6681555 联系人：潘先生
3	中介服务 名称	工程咨询服务
4	对中介服 务机构的 资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立， 合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次 选取范围。 2.参加本次采购服务的公司需在国家发展和改革 委员会全国投资项目在线审批监管平台备案，资 质要求为工程咨询（专业资信-市政公用工程）， 资质等级为暂无等级。
5	服务内容 和服务要 求	惠州市博罗县 2026 年度第二十八批次城镇建设 用地征地项目涉及园洲镇凤山村上围股份经济 合作社位于博罗县园洲镇凤山村振昌工业园南 侧地段的集体土地，征地面积为 3.6249 公顷，本 次采购的服务是该批次用地的土地征收社会稳 定风险评估服务。
6	合同履行 地点和方 式	以合同约定为准
7	公开选取 方式和计 价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价 3.计价标准：项目暂定 47600 元至 68000 元。
8	服务时间	项目服务时限按委托方工期要求进行。



9	验收	1.验收时间：以项目业主要求为准。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：社会风险评估报告在内容与形式上至少应满足《关于印发惠州市自然资源局〈惠州市征地社会稳定风险评估工作指南(试行)〉的通知》(惠市自然资函(2021)402号)等有关规定的要求。 4.验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.凡因本合同引起的或与本合同有关的一切争议，各方一致同意提交惠州仲裁委员会按照其仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。