湛江中心人民医院手术室升级改造项目设计审图服务采购需求书

一、项目基本信息

（一）项目名称：湛江中心人民医院手术室升级改造项目设计审图服务

（二）采购单位：湛江中心人民医院

（三）项目地点：湛江市湛江中心人民医院院内

（四）项目概况：本项目为我院手术室升级改造工程，主要实施内容包含手术室室内装修翻新、洁净系统升级、暖通空调系统改造、电气系统优化、医用给排水改造、消防设施配套升级及智能化系统改造等。项目改造旨在优化手术室诊疗环境，满足医疗洁净、安全生产及临床手术使用要求，契合国家医疗建筑建设规范标准，保障手术室规范、安全运营。

（五）计费基准：本项目工程设计费基准金额为391120元，本次施工图审查服务费用以该金额为核算基数，参照广东省现行建设工程施工图审查收费标准计算，作为本项目采购限价及最终结算依据。

二、采购服务内容及范围

服务商须严格按照国家、广东省现行医疗建筑、洁净工程、消防、结构等规范及工程建设强制性条文，对本项目全套施工图纸开展专项审查工作，覆盖项目所有改造专业，具体服务内容如下：

（一）建筑专业审查：核查手术室改造平面布局、功能分区、空间分隔、装修做法、疏散通道、防火分区、无障碍设计等内容，确保符合医疗建筑使用需求及消防安全规范。

（二）结构专业审查：审核原有建筑结构拆改、局部加固、荷载调整、构件优化等设计内容，核验结构安全性、稳定性及合规性，满足改造工程结构安全要求。

（三）暖通洁净专业审查：重点核查手术室洁净空调、新风排风、空气净化、温湿度及压差控制等系统设计，严格对标《医院洁净手术部建筑技术规范》标准，确保洁净等级达标，符合手术诊疗环境要求。

（四）给排水专业审查：审查医用给水、无菌供水、污水排放、消毒给排水管道布设、设备及配件选型等设计内容，满足医疗场所卫生防疫、防交叉感染及给排水工程

规范要求。

（五）电气及智能化专业审查：审核手术室强弱电配电、双回路供电、应急电源、防雷接地、专用医疗配电、照明系统及手术室监控、呼叫、环境监测等智能化设计，保障电气运行安全、智能化系统合规可用。

（六）消防专项审查：全面核查项目消防设施布设、消防器材配置、防火封堵、自动报警、喷淋系统、疏散设施等改造设计内容，确保完全符合消防强制性规范要求。

（七）配套技术服务

- 全面排查图纸错漏、设计缺陷、规范不符等问题，出具书面初审意见及整改建议；
- 针对设计单位修改后的图纸开展复核、终审工作，直至图纸全部合规达标；
- 出具合法有效的施工图审查合格报告，配合采购单位完成图纸备案、报审等相关手续；
- 项目施工全过程提供图纸相关技术答疑、合规性咨询，协助解决图纸落地过程中的技术问题。

三、审图费用计费标准及金额

（一）计费依据：参照广东省建设工程施工图审查行业收费标准及公共资源交易项目计费惯例，医疗建筑改造项目施工图审图服务费按工程设计费的6.5%计取。

（二）计费基数：本项目工程设计基准费：391120元

（三）核算金额：审图服务费=391120元×6.5%=**25422.8元**（含税全额包干总价）

（四）费用说明

- 本报价为项目包干总价，包含图纸初审、复核、终审、报告出具、技术咨询、备案配合等全部服务费用，采购单位无需额外支付其他费用；
- 图纸整改、优化调整产生的重复审查工作，均包含在包干服务范围内，服务商不得另行收费；
- 本金额为本次采购最高限价，供应商报价不得超出该限价，超出视为无效报价。

四、供应商资质条件

供应商须为独立法人机构，具备承接本项目的专业能力及有效资质，具体要求如下：

1. 持有有效期内的建设工程施工图审查一类资质（房屋建筑工程），具备医疗洁净建筑工程审图服务能力，可独立完成本项目专项审图工作；
2. 具备合法有效的营业执照，经营范围涵盖工程施工图审查、工程技术咨询等相关

业务；

3. 项目负责人具备中级及以上工程专业职称，持有施工图审查执业资格，具备 3 年及以上医疗建筑改造项目审图从业经验；

4. 近三年内具有至少 2 项医院手术室、医疗洁净场所改造类施工图审图服务业绩（需提供合同、验收证明等佐证材料）；

5. 经营状况良好，无行业行政处罚、失信记录，未被列入政府采购失信名单、建筑行业不良信用名录。

五、服务要求

（一）服务时效

- 收到采购单位提供的完整施工图纸资料后，5 个工作日内完成初审，出具书面审查意见及整改清单；
- 收到修改完善后的图纸资料后，3 个工作日内完成复核终审，出具正式审查合格报告；
- 项目服务周期内，24 小时响应采购单位技术咨询需求，及时解答图纸相关技术问题。

（二）服务质量

- 审图工作严格遵照《建筑工程施工图设计文件审查管理办法》《医院洁净手术部建筑技术规范》《建筑设计防火规范》等国家、省市现行规范、标准及强制性条文执行；
- 审查工作全面细致，杜绝漏审、错审问题，确保审查后图纸合规、完整，可直接用于项目施工及官方备案；
- 出具的审查报告真实、合规、有效，确保顺利通过住建部门备案审核；
- 主动配合采购单位、设计单位开展图纸优化、技术对接等工作，全程提供专业技术支撑。

（三）成果交付

服务商完成全部服务工作后，须向采购单位提交以下完整成果资料：

- 施工图初审意见书、图纸问题整改建议清单；
- 正式《建设工程施工图设计文件审查合格书》及全套审查报告；
- 图纸备案所需全套佐证资料（纸质版 2 套、电子版 1 套）；

- 项目审图工作总结、技术咨询对接记录等配套资料。

六、商务要求

（一）服务周期

自合同签订之日起，至本项目图纸审查备案完成、施工阶段技术咨询服务全部终结为止。

（二）付款方式

服务商完成全部审图服务、交付合格成果资料且顺利完成备案，采购单位收到服务商开具的全额有效增值税发票后，一次性支付100%合同款项。

（三）违约责任

- 服务商未按约定时限完成审图工作，每逾期一日，按合同总价1‰支付违约金；逾期超过7日的，采购单位有权解除合同，并追究相关经济损失；
- 因服务商审图疏漏、审查失误导致图纸无法备案、影响项目施工或产生工程隐患的，服务商须无偿完成整改及重新审查，并承担由此造成的全部损失及相关责任；
- 服务商提供虚假资质、业绩等材料的，采购单位有权直接终止合作、解除合同，并上报行业监管部门处理。

七、其他要求

1. 服务商须独立完成本项目全部审图服务工作，严禁转包、违法分包本项目服务内容。

2. 服务商须严格遵守保密制度，妥善保管项目图纸、院内场地资料等涉密信息，服务周期内及服务结束后不得擅自外泄、用于其他用途。

3. 本需求书未尽事宜，按照国家现行法律法规、行业规范及双方后续签订的合同条款执行。

湛江中心人民医院

2026 年 09 月 23 日