

国道 G206 线平远县超竹至梅平径段改建工程施工前周边房屋鉴定采购需求书

	类别	建议
1	名称	国道 G206 线平远县超竹至梅平径段改建工程施工前周边房屋鉴定采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：平远县公路事务中心 地址：梅州市平远县大柘镇关柘路 13 号
3	中介服务名称	检测检验服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、符合广东省网上中介服务超市管理暂行办法的条件。 2、在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力中介机构。 3、报名的中介机构资质需满足本次项目选取的需求，具有有效的建设工程质量检测机构资质证书。
5	服务内容和 service 要求	1、项目简况：国道 G206 线平远县超竹至梅平径段改建工程施工前周边房屋鉴定项目共 25 栋，约 8000 m ² 。 2、服务要求：根据国家和地方现行相关法律、法

		规、政策及相关标准、规范规程的要求，开展房屋安全鉴定服务，在双方约定时间内完成房屋安全鉴定工作，并出具房屋安全鉴定报告。具体服务内容及成果提交时间已双方签订合同为准。
6	合同履行地点和方式	1、履行地点：梅州市平远县 2、方式：具体按照双方签订合同约定
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报单价。 3、计价标准：收费依据《广东省物价局关于建筑工程质量检测收费问题的复函》（粤价函〔2008〕77号文）
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，以合同约定为准
9	验收	具体验收方式按照合同双方自行约定。
10	结算方式	具体结算方式按照合同双方自行约定。
11	违约责任	具体按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度

		相抵触。 在本合同执行过程中若发生分歧或争议，按合同约定及《中华人民共和国民法典》的有关规定通过协商及时解决；如果协商不成，应向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
13	备注	1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

