

项目采购需求书

	类别	内容
1	项目名称	东凤镇农村生活污水治理攻坚项目标段一(东凤镇河涌清淤工程)一 监理
2	项目业主情况	项目业主名称: 中山市东凤镇水务事务中心 地址: 广东省中山市东凤镇凤翔大道 128 号 联系电话: 22600219 联系人: 陈工
3	中介服务名称	监理
4	对中介服务机构的资质要求	1、资质要求: 水利工程监理(水利乙级及以上) 2、需要回避的机构: 无
5	服务内容和 服务要求	1、项目基本情况: 东凤镇农村生活污水治理攻坚项目标段一(东凤镇河涌清淤工程)主要建设内容约为 67 条河涌清淤, 疏浚总长约 81 公里。 2、服务内容、要求: 包括但不限于①对河涌清淤工程进行施工期和缺陷保修期全过程的施工监理, 包含安全管理、质量监督、进度控制等。 ②按上级单位、建设单位的相关要求开展与工程相关的其它工作。
6	合同履行地点 和方式	1、合同履行地点: 中山市东凤镇。 2、方式: 对工程施工进行全过程监督管理。
7	公开选取方式 和计价标准	1、公开选取方式: 方案择优选取。 2、报价方式: 报下浮率(30%-35%)。 3、计价标准: 以概算批复的监理费为基数, 并按中选下浮率下浮计算, 暂估服务费约为 60 万元, 具体以结算为准。

8	服务时间	本项目合同自双方盖公章后生效。本项目服务期至项目竣工验收合格。
9	验收	具体以合同约定为准。
10	结算方式	具体以合同约定为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付款项。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1、合同的实质性内容（即表格中的序号 1-10），应当与采购公告、采购结果的内容一致。</p> <p>2、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>