

项目业主采购需求书编制建议

	类别	内容
1	名称	潮州市潮安区市场监督管理局浮洋市场监督管理所零星修缮工程项目预算编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区市场监督管理局 地址：潮州市潮安区浮洋镇厦里美村潮汕公路西侧浮洋市场监督管理所 联系电话：郑万春 联系人：18938810123
3	中介服务名称	潮州市潮安区市场监督管理局浮洋市场监督管理所零星修缮工程项目预算编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构（无）
5	服务内容和服 务要求	因该所办公楼投入使用时间较长，受自然沉降、日常使用损耗、天气潮湿等因素影响，部分区域出现老化、破损现象，影响整体办公环境及对外服务形象，需对大厅地面及门前台阶进行翻新，对办公楼墙体渗水进行排查及修缮等，投资额约 39000 元，现需委托

		造价咨询单位进行对该项目进行预算编制，并出具相关的成果资料。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：潮州市潮安区浮洋镇厦里美村潮汕公路西侧浮洋市场监督管理所 2. 合同履行方式：按照国家相关规范和合同约定履行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按下浮率，下浮区间 0%-20%。 3. 计价标准：广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742 号）规定的造价咨询行业收费标准；潮财建[2019]19 号-关于规范市级政府投资项目审核工作有关问题的通知。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。