

广东省网上中介超市采购需求书

	类别	内容
1	名称	《揭西县金和粮库地块控规单元》规划技术服务费审核（咨询）服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭西县金和镇人民政府 地址：揭西县金和镇金和大道 73 号 联系电话：0663-5723000 联系人：林锡辉
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中华人民共和国注册，在法律和财务上独立，合法运作的独立法人。 2. 已入驻广东省网上中介服务超市，具有工程造价咨询服务能力。 3. 平台无不良信用记录。 4. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：对《揭西县金和粮库地块控规单元》的规划技术服务费用进行审核（咨询），出具合法合规的费用审核（咨询）报告。 2. 服务要求：对《揭西县金和粮库地块控规单元》的基本情况及相关信息，开展规划技术服务费用的审核（咨询）工作。
6	合同履行地点	1. 服务时间：按合同约定时间执行。

	和方式	2. 履行地点：以揭西县金和镇为主。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报下浮率，区间：0%-5% 3. 计价标准：根据相关收费标准，最终以合同签订为准。
8	服务时间	以合同双方约定为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准 4. 验收不合格的处理方式：根据项目业主需求整改，直至验收通过。
10	结算方式	以成交供应商与采购单位协商后签订的合同为准。
11	违约责任	按《中华人民共和国民法典》及相关法律法规执行，具体在合同中约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国

	<p>民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--

揭西县金和镇人民政府

2026年4月23日



