



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	广州市白云区石井第二幼儿园全园线路改造项目概算评审服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市白云区石井第二幼儿园；地址：广州市白云区石井街石槎路 1575 号；联系人：唐老师；联系电话：26269306
3	中介服务名称	工程造价咨询（概算评审）
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 资质要求：具备工程造价咨询乙级及以上资质（或已备案的造价咨询机构）；已入驻广东省网上中介服务超市，营业执照经营范围含工程造价咨询、概算审核；人员要求：项目负责人：一级注册造价工程师（注册在本单位），团队成员具备电气/安装造价专业经验；信誉要求：未被列入失信被执行人、重大税收违法、政府采购严重违法失信名单，近 3 年无重大违法违规、质量事故、行业处罚记录；中选后不得转包、分包。</p> <p>2. 无回避的机构。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p>
5	服务内容和 service 要求	<p>1. 工程项目名称：广州市白云区石井第二幼儿园全园线路改造项目；</p> <p>2. 服务类型：广州市白云区石井第二幼儿园全园线路改造项目概算评审服务；</p> <p>3. 服务内容：①评审范围：对《全园线路改造项目》概算文件进行全面评审；② 强电线路、配电箱、开关插座、管线敷设、防雷接地、应急照明、消防配电、室外线路等安装工程③材料设备价格、人工、机械、管理费、利润、税金、措施费、规费等全部费用</p> <p>4. 评审内容：①编制依据评审：是否符合国家、广东省、广州市现行定额、规范、文件、图纸、批复②工程量评审：是否漏项、多算、错算、重复计算③定额套用评审：是否高套、错套、错取费率④材料设备价格评审：是否合理、符合市场价、信息价⑤费用标准评审：措施费、规费、税金、安全文明施工费等是否合规⑥规模标准评审：是否擅自扩大规模、提高标准⑦投资合理性：是否存在虚高、不合理费用，提出核减/核增及优化建议。</p> <p>5. 工程项目地址：广州市白云区石井街石槎路 1575 号；</p> <p>6. 服务要求：①收到资料后 3 天内反馈资料完整性、提出补清单；②评审过程可现场踏勘、核对、沟通；③初稿完成后与我园及概算编制单位核对、征求意见；④按规范出具正式、可用于审批/备案的《概算评审报告》。</p> <p>6. 项目工程总投入 30 万元。</p>

6	合同履行地点和方式	1. 服务时限：合同签订并收齐资料后5个工作日内完成。 2. 服务地点：幼儿园现场+中介机构办公地。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为5个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收及委托第三方验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。