

# 梅州市数字化城市管理中心采购需求书

| 序号 | 类别               | 内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称               | 梅州市数字化城市管理中心机房七氟丙烷气瓶检测和充装服务                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2  | 项目业主情况           | 项目业主名称：梅州市数字化城市管理中心<br>地址：梅州市梅江区正兴路6号8楼<br>联系电话：蔡先生<br>联系人：8668606                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3  | 中介服务名称           | 梅州市数字化城市管理中心机房七氟丙烷气瓶检测和充装服务                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4  | 对中介机构的资质要求       | <p>1、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件。</p> <p>2、中介服务机构未被列入“信用中国”网站以下任何记录名单之一：①失信被执行人；②重大税收违法失信主体；③政府采购严重违法失信行为。不处于中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。</p> <p>3、中介服务机构必须已入驻广东省网上中介服务超市，且具备消防设施维护保养检测服务能力，可从应急管理厅“社会消防技术服务信息系统”（网址：<a href="https://shhxf.119.gov.cn/">https://shhxf.119.gov.cn/</a>）查询到备案信息。</p> <p>4、需要回避的机构：无。</p> <p>5、根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p> |
| 5  | 服务内容和 service 要求 | <p><b>服务内容：</b>对梅州市数字化城市管理中心机房的1套70L柜式七氟丙烷灭火装置进行拆装、检测、充装灭火剂（充装至70KG）及调试工作，包含：</p> <p>1、对设备进行拆卸及往返运输充装。</p> <p>2、气瓶的检测项目按照《气瓶安全技术规程TSG23-</p>                                                                                                                                                                                                                                     |



|    |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | <p>2021》规范要求，对消防钢瓶进行规定要求的全过程检测。气瓶的检测项目包括但不限于：气瓶的生产制造标志；气密性；充装压力；公称压力；容积和直径；容器壁厚；瓶阀检验、压力表校验；对气瓶进行灭火剂充装；国家规定需要检验的其他项目。更换的灭火剂须符合国家有关规定的标准。</p> <p>3、负责安装、整体测试和设备调试。</p> <p>4、在瓶体明显部位贴上合格证。</p> <p>5、提供具有检测资质的检测单位出具符合国家检测要求的检测报告。</p> <p><b>服务要求：</b>本项目实施过程中，除需符合建筑、消防等国家标准和规范外，还须严格遵守项目业主工作单位的相关要求与规定。</p> |
| 6  | 合同履行地点和方式   | <p><b>履行地点：</b>梅州市梅江区正兴路6号8楼。</p> <p><b>履行方式：</b>按照合同双方自行约定。</p>                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况。</p> <p>4. 金额说明：最终以双方签订的合同为准。</p>                                                                                                                                                                                                        |
| 8  | 服务时间        | 合同生效之日15个工作日内                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9  | 验收          | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：如验收不合格，项目业主有权要求中介服务机构在限定时间内进行规范整改。</p>                                                                                                                                                                               |
| 10 | 结算方式        | 项目验收通过后，项目业主在收到中选中介服务机构开具的发票等资料且审核无误后7个工作日内向中选中介服务机构一次性付清项目款项。                                                                                                                                                                                                                                            |
| 11 | 违约责任        | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p>                                                                                                                                                                                                                                             |

|    |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                     | <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>                                                                                                                            |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方<br>式 | <p>合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。</p>                                                                                                                                     |
| 13 | 备注                  | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”，如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |

盖章单位：梅州市数字化城市管理中心

2026年6月29日



