

洪住村鸿聚美丽乡村建设及村容村貌综合改造工程 监理服务需求书

	类别	内容
1	名称	洪住村鸿聚美丽乡村建设及村容村貌综合改造工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市揭东区云路镇洪住村鸿聚组集体经济组织 地址：揭阳市揭东区云路镇洪住村鸿聚组集体经济组织 联系电话：0663-3041257 联系人：谢先生
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程监理资质市政公用工程乙级及以上。 2. 需要回避的机构无。
5	服务内容和服 务要求	完成采购人要求，对洪住村鸿聚美丽乡村建设及村容村貌综合改造工程进行监理服务。
6	合同履行地点 和方式	合同签订后，由项目业主指定地点进行服务
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-5%。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	按合同约定。

9	结算方式	按合同约定。
10	违约责任	以签订合同约定为准。
11	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
12	备注	合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。