项目业主采购需求书

1	名称	茂名市电白区主城区环境整治工程(万达片区配套开发项目)施工图设计文件审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市电白沉香投资集团有限公司 地址：茂名市电白区电海街道电白大道西 299 号 联系电话：0668-5550959 联系人：戴小姐
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求:在广东省住房和城乡建设厅施工图审查机构有效名录内，同时具备房屋建筑工程、市政基础设施工程施工图设计文件审查二类及以上备案范围。 2.需要回避的机构:按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》，审查机构不得与本项目建设单位、勘察、设计单位存在隶属关系或者其他利害关系；存在前述回避情形的机构不得报名。 3.其他要求:本项目选取条件不超出法律法规、行业管理规定及中介超市管理相关要求。
5	服务内容和服务要求	1.项目占地面积约 80096 平方米，主要建设沉香阁及合院配套建筑等，建筑总面积约 875.63 平方米，分为

		5座单体建筑。项目工程估算总投资8000万元。 2.按现行规范负责审核施工图及相关资料、文件，并出具书面审核合格报告。 3.具体服务内容及成果提交时间以双方订立的合同版本为准。
6	合同履行地点和方式	1.地点:茂名市。 2.方式:按服务合同约定履行施工图审查工作。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率；0~3%; 3.计价标准：服务费暂定75302元(最终结算金额以第三方机构审定金额结合下浮率计算为准）。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金

		的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	一、本项目为响应方案择优选取的要求，方案须包含以下材料（包含不仅限于）： 1.企业营业执照； 2.相关资质入驻证明文件； 3.项目报价； 4.具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书； 5.项目实施技术方案。 二、方案择优选取方式即本次采购的选取方式，将由业主方委托招标代理机构组织评审专家对从广东省网上中介服务超市上的中介服务机构名单及其上传的响应方案进行评审。评审专家根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、企业实力、价格等因素后，评审分数最高的中介服务机构将作为最终选定的服务机构。其中此过程所产生的费用将由最终选定的服务机构支付。