

广州市工贸技师学院世赛国家集训基地改造工程项目

监理服务需求书

一、项目概况

1. 项目名称：广州市工贸技师学院世赛国家集训基地改造工程项目监理服务。

2. 项目采购内容及投资情况：

广州市工贸技师学院白云校区位于广州市白云区机场路 2636 号，现主要进行改造工程项目监理服务单位采购，项目总投资约 1203.9 万元。

3. 项目建设内容：

世赛国家集训基地改造工程项目为 2026 年-2027 年跨两年项目，主要实施内容为改造白云校区知行楼为世赛国家集训基地，包括知行楼的室内装饰、给排水、电气、弱电智能化系统、暖通、消防工程升级更新和维修改造，地下消防水池、地下消防泵房、生活泵房等配套设施。（具体内容以学院指定为准）。

4. 项目地址：广州市白云区机场路 2636 号。

5. 最高限价：人民币 32.5 万元。

6. 报价内容及方式：拟采购工程监理服务单位，采购限价为 32.5 万元。结合市场询价，拟定下浮率为 5%，即合同签订价格为最高限价 $\times$ （1-5%），最终合同支付价格以财政评审单位审定金额 $\times$ （1-5%）为准。

7. 项目服务地点：广州市。

8. 项目服务工期：按照合同双方自行约定。

9. 服务内容：负责本工程施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段的施工安全、质量、投资、验收、进度控制、工程款支付及结算审核、资料整理；监督、管理建设工程合同的履行，协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，以及配合项目移交等监理工作。监理人按投标要求派驻场总监和监理人员。

二、对投标人的要求

1. 投标供应商必须具备《政府采购法》第二十二条规定的条件。

2. 投标人要求为国内独立的事业单位法人或独立企业法人。

3. 供应商必须具备有工程监理综合资质或房屋建筑工程监理专业乙级（含）以上资质。

4. 投标人必须具备履行合同所需的财务、技术能力和经验，且在本市有固定的经营、服务人员，能提供良好的服务支持。

5. 本项目不接受联合投标。

6. 中标人放弃中标项目的，无正当理由不与招标人签订合同的，在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的，应当对招标人的损失承担赔偿责任。

广州市工贸技师学院

2026 年 1 月 12 日