

# 广东省网上中介服务超市采购需求书

采购单位：英德市浛洸镇人民政府（盖章） 申请日期：2026年6月30日

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 采购项目名称     | 英德市浛洸镇农村人居环境整治工程施工图设计文件审查服务                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 中介服务类型     | 施工图设计文件审查                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 对中介服务机构的要求 | <p>1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 资质：持有住建主管部门核发、有效期内的资质证书，同时具备一类房屋建筑工程、市政基础设施工程施工图设计文件审查资质。</p> <p>4. 近3年无住建主管部门行政处罚、无资质失信记录；已入驻广东省网上中介服务超市。</p>                                                                                                                                                  |
| 服务内容和要求    | <p>1. 项目基本情况：项目分两期建设，其中，第一期工程项目：线路迁改(含“三线”下地及整治，约12000米)，排水排污管网工程约5000米，交叉口环境整治约9000平方米，公共厕所改造约170平方米，市政消防栓改造及新建，约120个，对无物业住宅小区进行消防整治(涉及3个小区)，河道清淤约3000米，河道挡土墙约100米，健身步道建设约2000米，装路灯约162盏等；第二期工程项目：道路、街巷道路修复约10450米、镇街立面提升约26000平方米。</p> <p>2. 服务要求：需提交工作安排及服务响应方案；按双方合同约定交付成果，出具正式施工图审查报告、《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》，配合设计单位完成图纸整改答疑，协助采购单位完成住建部门备案归档。</p> |

|             |                                                                                                            |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 合同履行地点和方式   | 1. 提供服务的地点：英德市浚洸镇辖区内。<br>2. 提供服务的方式：以双方合同约定为主。                                                             |
| 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报总价。<br>3. 计价标准：依据发改价格（2011）534号。                                             |
| 服务时间        | 签订合同之日起至交付符合要求的成果。                                                                                         |
| 验收          | 1. 验收时间：服务完成后验收。<br>2. 验收程序：双方共同验收。<br>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。<br>4. 验收不合格的处理方式：根据双方签订的合同以及项目实际情况确定。 |
| 结算方式        | 根据双方签订的合同结算。                                                                                               |
| 违约责任        | 根据双方签订的合同负担违约责任。                                                                                           |
| 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。                                     |
| 备注          | 无                                                                                                          |

填表人：张椿萱

联系电话：0763-2851288