

项目业主采购需求书编制建议

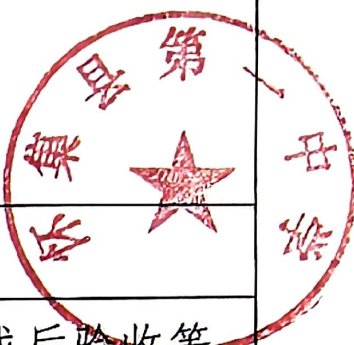
说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	怀集县第一中学高中部7号楼拆除工程项目 配置工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：怀集县第一中学 地址：怀集县怀城街道红旗南路263号 联系电话：0758-5530306 联系人：黄河建
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有对应建筑行业（工程监理）乙及以上资质 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	根据相关法律法规、行业规范及业主要求， 完成怀集县第一中学高中部7号楼拆除工程 （监理服务），具体服务内容及成果提交时间

		以双方签订合同为准。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 按下浮率。 3. 计价标准: 根据相关规定计算。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间: 定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序: 项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 具体于合同中予以明确。
10	结算方式	根据双方协商, 按合同约定。
11	违约责任	根据双方协商, 按合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机



构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

