

采购需求书

	类别	建议
1	名称	四会市精细化工工业园扩园（三期）涉下茆镇南塘村委会 4 个村小组整村搬迁房屋（建筑物）测绘项目采购需求书。
2	项目业主情况	项目业主名称：四会市下茆镇人民政府； 地址：四会市下茆镇德政路 7 号； 联系人：李思维； 联系电话：15119863161。
3	中介服务名称	房屋测绘。
4	对中介服务机构的资质要求	具备国家承认的甲级测绘资质。
5	服务内容和服 务要求	对下茆镇南塘村委 4 条村小组（伙崑咀村、下江咀村和仙仔一村、仙仔二村）的村庄平面和房屋（建筑物）开展测绘，主要包括对村庄内房屋（建筑物）结构类型定性、宅基地面积和建筑面积测量和绘图，并形成村民签字确认的测绘报告等。
6	合同履行地点 和方式	1. 时间：中选单位中选后 5 个工作日内签订合同，根据合同约定期限完成房屋测绘服务； 2. 地点：四会市下茆镇人民政府； 3. 方式：房屋面积和结构测绘服务。

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取；</p> <p>2. 报价方式：报总价；</p> <p>3. 计价标准：最高控制在 185000 元以下。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 个工作日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收；</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收；</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等；</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按合同双方自行约定。</p>
10	结算方式	<p>测绘报告（含电子版）纸质版提交后，中选中介机构提交请款函、正规发票及相关请款资料，采购人收到后 30 个自然日内一次性支付。</p>
11	违约责任	<p>按合同双方自行约定。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>按合同双方自行约定。</p>
13	备注	<p>无。</p>