

省二戒所戒毒院区门楼立面及安全改造项目 监理服务采购需求书

一、项目名称

省二戒所戒毒院区门楼立面及安全改造项目

二、项目地点

佛山市三水区三水大道中 145 号省二戒所

三、项目概况

省二戒所戒毒院区门楼立面及安全改造项目施工内容包含戒毒院区门楼北面院区安装 5 米高的不锈钢网围墙；凿除门楼外墙瓷砖、做抗裂砂浆底层和水包砂外墙漆；门楼天面四周做钢结构铝单板幕墙造型顶棚；门楼天面重新做防水层、隔热层、防雷工程；门楼前广场改造铺设花岗岩地面及排水管道；门楼前出入院区道路安装电控防恐防爆路障机及机电一体带灯升降柱、铺设沥青路面等内容，具体详见工程图纸和工程量清单。

本项目从项目实施到初验共需 117 个日历天完成项目的全部建设。

四、服务单位资质要求

具有建筑工程监理乙级或以上资质。

五、项目需求描述

监理内容包括施工前期、项目实施、项目验收等多个阶段，具体包括：工程质量控制、工程进度控制、工程投资

的控制、合同的管理、档案的管理、文明施工与安全生产管理等。要求如下：

1、审核施工组织设计方案、审核施工进度计划、审批开工申请，结合项目实际条件确定开工日期。

2、了解核查施工单位设备订单的订购和运输进度情况。

3、了解核查施工条件准备情况。

4、了解核查施工单位项目实施前期的人员组织、施工设备到位情况，确认施工单位提交的项目实施人员与实际工作人员的一致性，如有变更，则要求施工单位叙述其原因，经审核批准后方可变更。

5、项目材料、设备进场审核。

6、项目施工质量、进度的监理和项目验收。

7、工程变更的审核。

8、组织三方的协调会，并做好会议记录。

9、跟进工程施工档案、竣工资料及工程监理资料的整理移交。

10、履行安全生产监理职责，核查施工单位安全生产管理、安全防护措施落实情况，排查施工现场安全隐患。

六、项目管理要求

1. 成交供应商须落实专人驻场监理制度，委派具备相应资格、经验丰富的监理工程师全程驻场开展监理工作，驻场人员不得擅自脱岗、离岗、替岗或兼职其他项目。

2. 驻场监理人员须严格按照施工进度计划全时段旁

站、巡检、平行检验，对关键工序、隐蔽工程、安全作业环节实行全过程监督，确保施工全过程受控。

3. 驻场人员须严格遵守采购人考勤及现场管理规定，每日到岗履职，做好监理日志、旁站记录、巡检记录等台账，确保记录真实、完整、可追溯。

4. 监理单位须保证驻场人员稳定性，如需更换驻场监理人员，须提前7个工作日向采购人提交书面申请及替代人员资料，经采购人审核同意后方可更换，且更换频次不得影响项目正常推进。

5. 驻场监理人员须保持通讯畅通，及时响应施工现场各类问题，对施工质量、安全、进度等问题第一时间发现、第一时间制止、第一时间上报，并督促施工单位限期整改闭环。

6. 监理单位须建立内部现场管理考核机制，加强对驻场人员履职情况的监督检查，确保监理服务标准落实到位，满足本项目监管场所安全及工程建设管理要求。

七、服务费用

以该项目的施工合同价（2050792.81元）为计费基础，按国家行业收费标准3.3%下浮20%（即审定的建安预算费用的2.64%）进行计取。该项目监理费最高费用为 $205.08 \times 2.64\% = 5.41$ 万元。经广东省网上中介服务超市“一次报价竞价选取”方式选取中标服务单位，最终服务费用以

签订合同价为准。

八、监理服务期

本项目服务期为：自本项目服务合同签订之日起至项目竣工结算之日止。

九、付款方式

项目竣工验收并完成项目结算，递交完整工程项目监理竣工资料后的十个工作日内，一次性付清监理费用。

十、监理人员进出监管区要求

采购人为国家强制监管场所，由于国家强制监管场所的特殊性，成交供应商应认真教育本单位工作人员严格遵守相关管理规定。

1. 监理人员必须遵守法律法规，不得假借采购人名义从事有损采购人形象的行为。

2. 监理人员进入场所施工应提高警惕，注意人身安全保护，加强自我防范意识；自觉与相关人员划清界线，防止被相关人员利用。

3. 监理人员进入场所必须衣着整齐，举止文明。

4. 凡需进入场所的监理人员必须提供身份证明原件，向采购人提出申请，经核准后办理相关手续。

5. 外来车辆应凭审批手续并由采购人带领或采购人指定人员驾驶，方可进出监管院区大门。

6. 所有进出场所大门的人员、车辆和物品应接受值班人员的检查，凭通行证件或经采购人审批的手续，人证相符、

手续齐全方可进出场所大门。

7. 监理人员进出场所大门必须遵守相关规定。凭有效身份证件办理《外来人员进入院区审批表》经审批后方可进入院区施工监理，由采购人相关部门人员带入带出，并接受值班人员的检查管理。

8. 监理人员不得携带管控物品（包括：①武器弹药、刀具、利器；②放射物、剧毒物品和麻醉物、毒品；③爆炸物品、易燃易爆物品和腐蚀性物品；④酒类、打火机、火柴等明火源；⑤绳索、攀援器械、工程维修工具等；⑥录音录像照相器材、通讯工具、计算机、多媒体等电子产品；⑦其他可能影响监管安全的物品），进院区时必须按规定将移动电话等物品保管在储物箱；

9. 外来车辆应按指定位置停放并熄火，拔下钥匙，锁紧车门窗。所有车辆在当天 18 时前应驶离场所。

10. 不得擅自与相关人员接触，与相关人员认老乡、攀亲结友；

11. 不得为相关人员携带现金、酒类、熟食类物品或传带、保管任何物品；

12. 不得为相关人员邮寄信件、捎口信或替相关人员打电话；

13. 不得在场所拍照、摄像或录音；

14. 不得在场所内随意走动，非经许可不得进入监舍区；

15. 不得向无关人员谈及采购人工作秘密，或从事其它

有碍监管安全的行为。

16. 遵守场所其他的管理规定。监理人员若违反本管理规定，采购人将责成供应商将其解聘、辞退或调离，情节严重的将与供应商解除合同，有违法行为的移送司法机关处理。

广东省第二强制隔离戒毒所

2026年3月11日

