

江门市新会区泳盈金属制品有限公司“三旧”改造项目涉及资产评估采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	江门市新会区泳盈金属制品有限公司“三旧”改造项目涉及资产评估采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：江门市新会区会城街道办事处 地址：江门市新会区会城新桥路9号 联系电话：6679017 联系人：何浩钊
3	中介服务名称	江门市新会区泳盈金属制品有限公司“三旧”改造项目涉及资产评估。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：应具备经省级财政部门备案的资产评估资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：新会区政府拟推动会城街道今古洲两侧工业用地由传统产业向产业融合发展转型，全面提升新会南湖科创走廊的产业协同发展能力和产业形象，进一步构建良好产业生态和形成完整产业链，提升土地价值，激活市场活力。为此，本单位拟推动实施江门市新会区泳盈金属制品有限公司“三旧”改造项目，为产业融合发展转型树立良好的榜样。 2. 为体现公平、公正、科学合理的原则，本次“三旧”改造项目拟引入第三方资产评估机构

		对涉及的资产价值进行评估,评估工作须在评估所需的资料齐全后一个月内完成初评,在经审批后二十天内完成正式评估报告,并向采购单位提供经备案的评估报告书。在报告书有效期内采购单位确需修改其中部分内容的(不含增加评估范围),被选中评估机构须修改相关报告,且不增加评估费用。 3. 本次评估涉及的建筑面积共约 4.3 万 m²(不含土地使用权),以测量报告书结果为准。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间:中选后三天内签订合同并进场。 2. 提供服务的地点:江门市新会区会城今洲路 32 号。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报总价。 3. 计价标准:参照《广东省物价局关于资产评估收费有关问题的通知》(粤价[2010]142 号)的收费标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。按时合同双方自行约定服务时间。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:项目业主自行验收。 3. 验收标准:其他标准。 4. 验收不合格的处理方式: 判定是否合格的标准包括:评估范围的完整性、评估进度的合理性、评估结果的合理性。

		验收不合格的处理方式：重新制作。根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	

新会区会城街道办事处

2026 年 3 月 10 日

