

原水果批发市场资产评估服务项目
采购需求书



	类别	
1	名称	原水果批发市场资产评估服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：韶关市国投资产开发有限公司 项目地址：武江区惠民北路44号 联系人：兰工 联系电话：0751-8709311
3	中介服务名称	资产评估
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已正式入驻广东省网上中介服务超市，状态正常、可正常参与选取，无平台失信、暂停、黑名单记录。 2. 资质备案要求：已在行业主管部门完成资产评估机构备案，具备合法有效的资产评估执业资格，证照齐全且在有效期内。 3. 配备在岗有效注册资产评估师，证书可查、可执业，项目全程持证经办、签字盖章。 4. 近3年内无财政处罚、行业惩戒、执业违规、虚假评估、失信被执行人记录，中介超市信用良好。 5. 具备国有企业资产核查、账务整改、固定资产评估同类项目经验优先。 6. 严格遵守国资数据保密规定，签订中介超

		市标准保密承诺及履约承诺。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 资料收集梳理：收集资产台账、购置凭证、权属资料、财务账面资料、资产现状说明，完善评估基础资料。 2. 现场实地勘查：实地盘点、核验资产实物状态、数量、完好程度、损耗情况、使用环境，留存现场影像勘查资料。 3. 专业价值评估：依规开展价值测算、成新率计算、剩余使用年限判定、公允价值核定，形成完整测算底稿。 4. 成果出具交付：出具正式、合规的《资产评估报告书》（含评估正文、评估说明、测算底稿、附件、影像资料），纸质版+电子版全套交付。 5. 后续配套服务：配合采购单位财务调账、内部审计、资料补正、监管问询配合，直至项目验收归档完毕。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点：韶关市武江区
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取（①报价人资质、注册评估师配置情况；②近三年服务本地国企评估案例情况；③服务时效与售后保障：现场勘查响应时效、报告出具周期、是否长期配合核查答疑）。

		2. 报价方式：服务金额。 3. 计价标准：15,000—20,000 元（含税包干总价，开具增值税专用发票，超市系统限价录入）
8	服务时间	本项目服务期为中选结果确认、资料移交齐全后 15 个工作日内出具正式评估报告。
9	验收	1. 评估流程、测算逻辑完全符合资产评估法及行业准则，底稿完整可追溯； 2. 评估报告要素齐全、签章规范，可直接用于账务调整、国资备案、巡察整改销号； 3. 全程配合财务、审计、上级监管问询，无执业瑕疵、数据错漏。
10	结算方式	中介机构完成全部服务、交付全套评估资料，我方完成线上履约验收评价后，一次性支付全部服务费用。
11	违约责任	以双方合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	以双方合同约定为准
13	备注	

