

开平市马冈镇“三线”整治工程结算造价咨询服务需求书

一、供应商资格（资质）要求

1. 中介机构必须是在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，持有有效的营业执照或事业单位法人证书，按国家法律经营；

2. 中介机构无不良记录，近三年内没有因违法违规被国家有关部门予以通报并处罚的情况；

3. 其他要求：中介机构报名时可以指定分支机构承接项目，本次采购服务合同可与中介机构分支机构签订。

二、服务内容和 service 要求

1. 项目名称：开平市马冈镇“三线”整治工程结算造价咨询服务；结算审核，最终以本项目《建设工程造价咨询合同》为准。

2. 数量：1 项；

3. 工程内容及规模：本项目位于开平市马冈镇，主要建设内容为马冈镇三线整治迁改。建安费约为 45 万元。

4. 服务要求：1）应本着为业主服务，维护业主合法权益的原则，客观、公正、科学地进行项目建设过程的结算审核工作，出具成果文件；2）与业主保持密切的联络，随时解答业主针对本项目建设过程中提出的有关问题。

三、采购结算和公开选取方式

1. 参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的收费标准下浮 30%

进行计算，该项服务费用为¥1400 元（大写：人民币壹仟肆佰元整）。

2. 公开选取方式：方案择优选取。

四、服务承诺

1. 对项目有关情况保密，保证所有资料不泄露。

2. 确定中选人后，中选人在 3 个工作日内与开平市马冈镇人民政府接洽，在 15 个工作日内与开平市马冈镇人民政府按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同。

五、工期要求

本项目服务期为 15 个工作日，自合同生效之日起计算，具体以实际工期为准，无特殊情况不得延误。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协调解决，协商不成的，通过仲裁方式解决。

开平市马冈镇人民政府

2026年3月12日

