

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	徐闻县残联2026年度困难重度残疾人家庭无障碍改造项目的工程设计、工程造价咨询采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：徐闻县残疾人联合会 地址：徐闻县 联系电话：13421706993 联系人：陈国尉
3	中介服务名称	工程设计、工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程设计乙级或乙级以上资质，同时具有工程造价咨询资格。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	1. 项目内容： 对分散在徐闻县南山镇、海安镇、曲界镇、下洋镇、锦和镇等有关乡镇的残疾人家庭，进行无障碍改造设计绘制施工图或改造方案，户数105户左右，不少于100户，若中途有对象退出，需要增补其他对象，需要无偿配合规划设计。 2. 项目要求： 根据相关法律法规、行业规范及业主要求，完成徐闻县残联2026年度困难重度残疾人家庭无障碍改造项目的施工图设计及预算书编制，参与施工过程设计服务及竣工验收等。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额总价，报价区间为20000元-23000元。

		3. 计价标准：参照《工程勘察设计（第二版）收费导则》（2021）的通知计价标准计算。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。