

**2025 年度梅州市蕉岭县新铺镇等 3 个镇高标准
农田改造提升建设项目第一标段、第二标段竣工
验收技术服务单位公开选取需求书**

蕉岭县农业农村局

2026 年 2 月



第一部分 选取要求

各参选单位:

我局在广东省网上中介服务超市公开选取 1 家 2025 年度梅州市蕉岭县新铺镇等 3 个镇高标准农田改造提升建设项目第一标段、第二标段竣工验收的技术服务单位，欢迎符合本项目资格条件中介机构参与报名。

一、项目概况

(一) 项目名称: 2025 年度梅州市蕉岭县新铺镇等 3 个镇高标准农田改造提升建设项目第一标段、第二标段

(二) 项目地点: 2025 年度梅州市蕉岭县新铺镇等 3 个镇高标准农田改造提升建设项目第一标段、第二标段涉及新铺镇(矮车村、狮山村、尖坑村、徐溪村、长江村、同福村)、广福镇(广育村、大坝村、叶田村)、南礫镇(皇佑村、岭背村、三泰村、富足村、步上村)共 3 个镇 14 个行政村。

(三) 项目建设规模: 建设面积为 8000 亩。

(四) 建安费: 2400 万元(人民币)。

(五) 资金来源: 省级以上资金及其他资金组成。

二、竣工验收依据

按照《中共中央办公厅国务院办公厅关于印发<逐步把永久基本农田建成高标准农田实施方案>的通知》、《农业农村部关于印发<高标准农田建设项目竣工验收办法(试行)>的通知》(农建发〔2025〕6 号)等有关规定，主要依据包括:

(一) 国家、省及有关部门颁布的相关法律法规、规章制度、标准规范等;

(二) 2025 年度梅州市蕉岭县新铺镇等 3 个镇高标准农田改

造提升建设项目第一标段、第二标段建设规划、项目初步设计文件、批复文件以及项目变更调整、终止批复文件；

（三）项目建设合同、资金下达拨付等文件资料；

（四）按照有关规定应当取得的项目建设其他审批手续；

（五）项目建设单位、设计单位、施工单位、监理单位对项目建设的关键工序、关键部位、隐蔽工程等开展四方验收的相关资料。

三、服务内容

（一）负责单项工程验收。按照单项工程设计要求和质量标准，组织开展单项工程验收和工程质量评定。

（二）开展工程设施试用。协助建设单位组织新型农业经营主体、农民群众等管护主体对项目建设的各类工程设施进行试用，协调落实试用过程中存在问题，确保试用合格。

（三）组织开展初步验收。对照项目建设内容，逐地块逐设施全面核实建设数量、工程质量、项目管理等情况，编制初步验收报告等。

（四）协助组织市级竣工验收工作。指导施工单位、设计单位、监理单位归类整理验收材料，负责建设单位资料的编写、整理、收集、汇总工作。

（五）建立完整的项目档案。项目通过竣工验收后，按照规定对有关文件资料进行收集、整理、组卷、归档。同时，负责项目竣工验收报告、竣工验收意见、竣工图件、竣工验收合格证书、项目地块空间位置等信息上传至全国农田建设综合监测监管平台。

（六）其他需要验收的内容。

四、服务期限

自合同签订之日起至完成市级竣工验收作。

五、预算金额及报价要求

1. 预算金额（含税）：人民币 36.40 万元。

2. 报价要求：采用整体下浮率进行报价（保留至小数点后两位）。最终结算金额套用中选下浮率进行按实结算（结算价=预算金额×（1-中选下浮率））。

六、付款方式

按项目竣工验收技术进度分期申请拨付服务费，具体支付方式如下：

第一期：初步验收合格后支付合同价的 50%；

第二期：市级竣工验收合格后支付合同价的 50%。

七、工作要求

（一）质量目标：达到合格以上标准。

（二）供应商应严格按《中共中央办公厅国务院办公厅关于印发〈逐步把永久基本农田建成高标准农田实施方案〉的通知》、《农业农村部关于印发〈高标准农田建设项目竣工验收办法（试行）〉的通知》（农建发〔2025〕6 号）等有关高标准农田建设的相关规范性文件履行复核验收职责，协助甲方做好三控三管一协调工作。

（三）项目相关数据、记录、成果和使用权归县农业农村主管部门所有，未经县农业农村主管部门同意，不得对外公开发表，做好保密工作。

八、资格条件

1. 参选人具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，提交有效的营业执照。

2. 参选人须具备工程设计综合甲级资质或工程设计农林行业或工程设计农林行业(农业工程)农业综合开发生态工程乙级(或以上)资质;或全国投资项目在线审批监管平台工程咨询备案(专业为水利水电或农业、林业);或测绘资质乙级(或以上)资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应能力的独立法人企业,且企业已入驻广东省网上中介服务超市;

3. 履行合同所必需的设备和专业技术能力:提供设备及专业技术能力情况表,格式自拟;

4. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同参选人,不得同时参加本项目响应。(提供承诺函,格式自拟)

5. 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的参选人,不得再参与本项目响应。(提供承诺函,格式自拟)

6. 本项目不接受联合体响应。

注:以上资料为资格审查文件,如不提供视为无效竞选(以上资格审查文件需逐页盖章并按广东省网上中介服务超市的要求在平台上传资格审查文件)。

九、其它要求

《广东省网上中介服务超市管理办法》规定的行为,将依法严肃处理;

2. 参选报名截止时间:截止时间以中介超市报名截止时间为准;

3. 参选文件递交:2026年2月12日下午14:30时前,逾期送达的或者未送达指定地点的参选文件,不予受理,视为无效竞选;送达地点:梅州市梅县区剑英大道富力中心13层1316号(广

东信仕德建设项目管理有限公司梅州分公司)；

4. 评审时间：2026 年 2 月 12 日下午 15：00 分；

5. 评选地点：梅州市梅县区剑英大道富力中心 13 层 1315 号；

6. 联系人及电话：何工 0753-2390068；

7. 邮箱：xinshide@126.com（中介超市报名截图发至邮箱获取公开选取需求书及参选文件格式编辑版）。

项目业主（公章）：蕉岭县农业农村局

日期：2026 年 2 月 5 日



第二部分 选取方式

一、按第三部分参选格式要求递交参选文件（一正二副，副本可采用正本复印件），并装订成册密封送达（梅州市梅县区剑英大道富力中心 13 层 1315 号广东信仕德建设项目管理有限公司梅州分公司），逾期送达的或者未送达指定地点的参选文件，不予受理，视为无效竞选。

二、评审方法：本项目的选取方式为方案择优选取法选取。参选文件委托广东信仕德建设项目管理有限公司梅州分公司组织专家评审。评审专家根据项目实际情况和参选文件，对参选人的技术、人员等因素进行综合评审，综合评审分数得分最高的则为本项目的勘察设计服务单位。在评选过程中符合项目资格要求的服务机构只有 1 家的，评选活动继续进行。

1. 初步评审：评审小组成员对各参选人进行资格审查（详见附件 1 资格审查表），未通过资格审查的参选人不再进行下一轮评审。

2. 综合评审：评审小组成员对通过资格审查的各参选人进行量化打分（详见附件 2 评分标准表），最后根据各项得分之和计算出通过资格审查的各参选人的综合评审得分。

3. 服务单位确定后，将在广东省网上中介服务超市上选取该单位为本项目的工程复核、工程验收及土地重估与登记工作的技术服务单位，以广东省网上中介服务超市中选公告为准。

附件 1：资格审查表

资格审查表

序号	评审内容	参选人
1	具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，提交有效的营业执照。	
2	具备工程设计综合甲级资质或工程设计农林行业或工程设计农林行业(农业工程)农业综合开发生态工程乙级(或以上)资质；或全国投资项目在线审批监管平台工程咨询备案（专业为水利水电或农业、林业）；或测绘资质乙级（或以上）资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应能力的独立法人企业，且企业已入驻广东省网上中介服务超市；	
3	履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供设备及专业技术能力情况表，格式自拟；	
4	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同参选人，不得同时参加本项目响应。（提供承诺函，格式自拟）	
5	为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的参选人，不得再参与本项目响应。（提供承诺函，格式自拟）	
6	本项目不接受联合体响应。	
结论	是否进入下一阶段评审（写“是”或“否”）	

1. 每一项目符合的打“√”，不符合的打“×”；出现一个“×”的结论为不进入下一阶段评审；
2. 表中全部条件满足为“是”，同意进入下一阶段评审；
3. “结论”一栏中应写“是”或“否”；

附件 2：评分标准表

评分标准表（100 分）

序号	评审项目	分值	评分说明
1	工作的重点、难点分析及服务承诺	10 分	根据参选人提交工作的重点、难点分析及服务承诺进行评审：1、对工作的重点、难点有详细、具体的分析，提供的服务承诺有利于项目实施，得 10 分；2、对工作的重点、难点有一定的分析，提供的服务承诺较有利于项目实施，得 6 分；3、工作的重点、难点分析及服务承诺不够合理可行，得 2 分；4、无相关内容描述不得分。
2	服务方案	10 分	根据参选人对本项目需求的理解情况制定的服务方案进行评审：1、对项目需求分析深入透彻，准确掌握项目服务要求，提出的服务方案详细、合理，完全满足或优于项目需求的，得 10 分；2、对项目需求分析正确，基本掌握项目服务要求，提出的服务方案，基本满足项目需求，得 6 分；3、对项目需求分析不到位，没有掌握项目服务要求，服务方案不合理，不完全满足项目需求，得 2 分；4、无或其他不得分。
3	工作进度计划及技术路线	10 分	根据参选人提供的工作进度计划及技术路线进行评审：1、工作进度计划及技术路线具体、清晰，方案合理可行，有利于项目的实施，完全满足或优于采购需求，得 10 分；2、工作进度计划及技术路线基本明确，方案较合理，基本满足项目实施要求及采购需求，得 6 分；3、工作进度计划及技术路线不合理，不能满足项目实施要求，得 2 分。4、无相关内容描述不得分。
4	组织保障与管理制度	10 分	根据参选人提供的组织保障与管理制度进行评审：1、参选人服务机构配置完善，运作流程详细，服务管理制度、岗位责任制度、作业人员管理制度、完善，得 10 分；2、参选人服务机构配置基本完善，运作流程基本详细，服务管理制度、岗位责任制度、作业人员管理制度基本完善，得 6 分；3、参选人服务机构配置不够完善，运作流程不够详细，或服务管理制度、岗位责任制度、作业人员管理制度不够完善，得 2 分；4、无相关内容或其他情况，不得分。
5	工程预期目标及成果提交标	10 分	根据参选人制定的工程预期目标及成果提交标准进行评审：1、措施详细具体，有具体可行目标及成果提交标准，完全满足或优于采购需求，得 10 分；2、措施具体，目标及成果提交标准基本可行，基本满足采购需求，6 分；3、措施不具体，目标及成果提交

	准		标准可行性较差，不能满足采购需求，得 2 分；4、无相关内容描述不得分。
6	同类项目经验	10 分	参选人提供 2020 年 1 月 1 日以来承接的同类项目项目业绩的，每项得 2 分，最高得 10 分。注：需提供合同关键页面（含项目名称页、项目服务内容页、甲乙双方盖章签署页等）扫描件，加盖参选人公章，时间以合同签订时间为准。
7	项目负责人	10 分	根据拟派项目负责人工作经验及资质进行评分：1、拟派项目负责人具有农业或水利或土壤或测绘或国土等相关专业中级工程师或以上职称得 5 分，具有农业或水利或土壤等相关专业高级工程师或以上职称得 3 分，本项最高得 5 分；2、拟派项目负责人 2021 年 1 月 1 日以来承担过农田类或农田水利类评审、验收等同类项目第三方技术审查或咨询服务的，得 5 分。须提供相关业绩扫描件或中标通知书（需体现有拟派项目负责人姓名的中标通知书扫描件或合同扫描件或成果报告扫描件，如中标通知书扫描件或合同扫描件或成果报告扫描件不能体现拟派项目负责人姓名的，必须另行提供中标通知书用户证明文件（需加盖用户单位印章），否则不予计算得分。【注：须提供项目负责人在参选文件递交截止之前 6 个月内任意一个月在参选人单位的社保证明材料以及提供相应的证书、身份证扫描件、项目负责人业绩证明材料扫描件、工作履历（以表格形式展示，类似工作简历，加盖参选人单位印章），否则不得分。】
8	服务团队（项目负责人除外）	10 分	1、设计人员具备农业或水利或土壤或测绘或国土等相关专业中级工程师或以上职称，得 2 分；2、质量审核人员具备农业或水利或土壤或测绘或国土等相关专业中级工程师或以上职称，得 2 分；3、技术咨询和技术指导人员具备农业或水利或土壤或测绘或国土等相关专业中级工程师或以上职称，得 2 分。4、其他拟派项目团队人员中，具备农业或水利或土壤或测绘或国土等相关专业中级工程师或以上职称的，每提供一个得 2 分，共 4 分。【注：须提供团队人员在参选文件递交截止之前 6 个月内任意一个月在参选人单位的社保证明材料以及提供相应的证书、身份证扫描件、工作履历，否则不得分。（一个人同时具有多个证书的，按最高级别计取，不重复计分）】
9	报价得分	20 分	报价得分 = (评审基准价/响应报价) × 价格分值（注：满足要求且响应价格最高的响应报价为评审基准价。）

备注：1. 参选人必须保证所提供的以上证明材料的真实性以及承诺跟实际项目操作中的一致性，在后续的项目实施过程中，如发现参选人为取得资格，弄虚作假或者虚假承诺的，本单位有权把该参选人及时清退。

2. 得分：所有评委评分分值的算术平均值（四舍五入后，小数点后保留两位有效数）

第三部分 参选格式

参选文件

(正本/副本)

编 号: _____

项目名称: _____

参选人名称: _____

日 期: _____年_____月_____日

格式目录

- 一、参选人提交资料一览表（附件一）
- 二、参选人承诺（附件二）
- 三、评分标准自查表（附件三）
- 四、报价一览表（附件四）

附件一：（提交的资料应按下述顺序打上页码装订成册）

一、参选人提交资料一览表

公司名称（盖章）：

序号	项 目	响应 页码	备注
1	参选人提交资料一览表（附件一）		
2	参选人承诺（附件二）		
3	评分标准自查表（附件三）		
4	法定代表人证明书		
5	法定代表人授权委托书		如为法定代表人响应，则无需提供
6	法定代表人或授权代表身份证		
7	营业执照		如为分公司则需同时提供
8	具备工程设计综合甲级资质或工程设计农林行业或工程设计农林行业(农业工程)农业综合开发生态工程乙级(或以上)资质；或全国投资项目在线审批监管平台工程咨询备案（专业为水利水电或农业、林业）；或测绘资质乙级（或以上）资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应能力的独立法人企业，且企业已入驻广东省网上中介服务超市；		
9	履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供设备及专业技术能力情况表，格式自拟；		
10	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同参选人,不得同时参加本项目响应。（提供承诺函，格式自拟）		
11	为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、 监理、 检测等服务的参选人， 不得再参与本项目响应。（提供承诺函，格式自拟）		
12	本项目不接受联合体投标。		

附件二:

二、参选人承诺

蕉岭县农业农村局:

我方参加 2025 年度梅州市蕉岭县新铺镇等 3 个镇高标准农田改造提升建设项目第一标段、第二标段竣工验收技术服务工作响应, 特承诺如下:

1. 如果中选, 我方保证按业主要求完成本项目的工程复核、工程验收及土地重估与登记技术服务工作。

2. 如果中选, 我方保证优质高效地完成本项目承包范围内的验收工作, 并保证进度满足业主要求, 质量达到相关专业规范、标准的要求。

3. 如果中选, 我方保证按业主要求派遣本项目的主要项目负责人配合施工的进行。

如果我方违反以上任意一项承诺, 业主有权随时取消我方的中选资格或单方面解除合同, 由此导致的全部责任和损失由我方全部承担。

特此承诺。

承诺公司:

年 月 日

法定代表人签字:

(公司公章)

附件三：

三、评分标准自查表

序号	类别	分项内容	分值	评分说明	证明文件
1					见参选文件第（ ）页
2					见参选文件第（ ）页
3					见参选文件第（ ）页
4					见参选文件第（ ）页
5					见参选文件第（ ）页
6					见参选文件第（ ）页
7					见参选文件第（ ）页
8					见参选文件第（ ）页
9					见参选文件第（ ）页

注：参选人应分别根据《评分标准》的各分项评审内容填写此表并提供证明材料。

附件四：

四、报价一览表

项目名称：

参选人名称	
响应下浮率	
响应报价 [响应报价=预算金额×(1-响应下浮率)]	

注：

1. 本项目报价统一采用整体报下浮率(%)形式，响应报价的有效值应只保留小数点后2位(评审时发现响应报价超过小数点后2位的视为细微偏差,按照四舍五入计算)。
2. 报价完成本工程所需的一切费用，合同实施过程中应预见和不可预见费用等，项目实施过程中如出现在本项目范围内的任何遗漏，均由中选单位无偿负责，项目业主将不再支付任何费用。

参选人名称（加盖公章）：

日期：