

# 台山市赤溪镇铜鼓村委会新建生活垃圾 中转站工程监理服务项目需求书

## 一、中介服务机构资格（资质）要求

具备建筑工程监理乙级或以上资质。

## 二、服务内容和 service 要求

服务内容：包括新建垃圾转运站、沉淀池以及相关配套设施。

服务要求：按规范要求实施本工程施工阶段、竣工结算阶段及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。

## 三、合同履行地点

合同履行地点：台山市赤溪镇。

## 四、采购预算和公开选取方式

1. 工程建安费为 889871.48 元。参照《建设工程监理与相关服务收费标准》（发改价格〔2007〕670 号）文件的收费标准，结合市场调节价下浮 30%。服务费计算公式为： $889871.48 \times 3.3\% \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \times (1-30\%) = 20556.03$  元；本项目服务金额为 20556.03 元。最终服务费用以台山市财政局审核定价为准。

2. 选取方式为直接选取。

## 五、服务时间

按照合同双方自行约定。

## 六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

## 七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市赤溪镇人民政府  
2025年12月31日

A red circular official seal of the Taishan City Chixi Town People's Government. The seal features a five-pointed star in the center and the text "赤溪镇人民政府" (Chixi Town People's Government) around the perimeter. The seal is stamped over the date and the name of the government.