

揭阳大南海石化工业区西区北路北段工程 用地预审和选址评估服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	揭阳大南海石化工业区西区北路北段工程用地预审和选址评估服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳大南海石化工业区公用事业中心 地址：揭阳大南海石化工业区政务中心大楼 C201 室 联系电话：0663-6208838 联系人：杨工
3	中介服务名称	城乡规划编制、工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 需要回避的机构：无。 3. 报名单位必须具备城乡规划乙级或以上资质，或者工程咨询乙级或者以上资质，且具备独立完成项目用地预审和选址评估工作能力，并入驻广东省网上中介服务超市。 4. 符合工程咨询的报名单位必须在全国投资项目在线审批监管平台取得工程咨询单位备案。

5	服务内容和 服务要求	1. 建设地点及建设内容:项目位于揭阳大南海石化工业区北部产业组团,西区北路北段道路(K0+000~K0+264.523)起点与石化大道相接,道路向西南方向延伸,与规划西区东二路相接,道路长度约264.523m,,设计时速40km/h,道路红线15m,路宽15m。项目主要包括道路工程、交通安全工程、给排水工程、绿化工程、照明工程、电力管道工程、通信管道工程等配套工程。项目估算总投资:2261.2万元。 2. 对揭阳大南海石化工业区西区北路北段工程开展用地预审和选址评估服务工作。
6	合同履行地点和 方式	1. 合同履行地点:揭阳大南海石化工业区。 2. 合同履行方式:完全履行。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报下浮率,下浮区间:0-5%。 3. 计价标准:暂不做估算,最终以区管委会批复的财政审核价为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签

	解决争议方式	订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

揭阳大南海石化工业区公用事业中心

2026 年 7 月 22 日



