

项目采购人采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞沙田环保科技产业园废水处理二期项目节能报告编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：东莞市德实环境科技有限公司 地址：广东省东莞市沙田镇港口大道沙田段391号1号楼109室 联系人：陈恩甜 联系电话：13428468524
3	中介服务名称	节能报告编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中华人民共和国境内注册的企业法人，具有合法经营资格的法人，持有有效的营业执照，具有良好的信誉，并已入驻广东省中介服务超市的企业， 2. 具备编制节能报告的能力。 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：收集项目全部相关基础资料；依规编制节能报告，及时向采购方汇报进度，按需调整编制工作与内容；配合主管部门及评审机构完成专家评审、技术答疑，落实评审意见完善报告；协助报送审查资料，



		<p>至取得节能审查意见。</p> <p>2. 服务类型：节能报告编制。</p> <p>3. 服务要求：依据国家法律、法规，结合项目基础资料进行节能报告的编制工作（包含前期收集资料、分析与评价、编制与审核），编制节能报告并通过专家评审，最终取得相关政府部门出具的项目节能审查意见。（服务时限最终以合同约定执行）</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：按合同约定。</p> <p>2. 提供服务的地点：广东省东莞市沙田镇。</p> <p>3. 方式：在合同约定期限内完成节能报告编制服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：含税价格¥60000.00 元至¥45000.00 元。</p>
8	服务时间	<p>自合同生效且采购人提供完整基础资料之日起，至《节能报告》通过专家评审会评审并取得节能审查意见。（服务时间最终以合同约定执行）</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p>



		<p>3. 验收标准：提交节能报告，满足国家标准及业主要求。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>

		<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p>
13	备注	<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

