

采购需求书

项目名称：惠州市第五中学过街天桥建设工程
采购设计（含工程可行性研究报告编制）服务

采购人：惠州市市政园林事务中心

日期：2026 年 3 月

一、工程概况

1、项目基本情况：本项目在麦地南路与麦地东一路路口，建设一座连接第五中学的人行天桥。建设内容主要包含：人行天桥、人行梯道、慢行坡道、无障碍设施及旧路局部改造等。该项目工程总投资估算约2240万元。具体以相关部门批复为准。

2、资金来源：财政性资金

二、项目业主情况

项目业主名称：惠州市市政园林事务中心

三、工作内容及技术要求

1、工作内容：负责编制工程可行性研究报告、方案设计、初步设计及概算（若有）编制、施工图设计、配合出具检测需求、办理设计变更、现场指导与验收等后续服务，工程实施过程中规模调整的造价估算及可行性研究报告调整工作等。

2、技术要求：

（1）中选后，中选单位应以公开选取人提供的规划设计要点和有关资料按现行设计规范、标准和有关规定完成本项目的方案设计、初步设计（含概算）（如有）、施工图设计。

（2）必须按项目施工图审查单位的要求修改技术文件、图纸，甚至重新设计，直至通过审查。

（3）配合公开选取人向建设行政等主管部门报审方案设计至施工图设计文件等管理程序必须的技术文件及办理有关的报批手续，并按公开选取人要求准备汇报材料。

（4）承担工程施工过程直至竣工验收前的设计后续服务，配备足够数量的技术人员提供现场技术服务等工作，并保证变更设计满足施工进度要求。

（5）为确保概算的编制质量，中选人可以将概算分包给具有相应造价咨询资质的单位编制，分包人须经选取人审查和批准。

（6）按照发改部门的要求编制工程可行性研究报告，配合发改部门开展工程可行性研究报告评估，并协助和配合建设单位报批工作。

四、服务机构资质要求

1、中介服务机构资质要求：（含备案、登记、承诺制等，资质要求应当以法律和法规的要求为准）。已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作

的独立法人，且经营范围必须满足本工程的规模要求；报名企业必须具备建设行政主管部门颁发的《工程设计资质证书》，专业为市政（桥梁工程）甲级或以上资质，并已入驻广东省网上中介服务超市。

2、需要回避的机构及回避原因：无

五、工期、成果及控制要求

1、工期：

（1）咨询：接到选取人提供的工程方案等资料后 15 日历天内完成可行性研究报告编制，可行性研究报告经发改部门评审后，5 日历天内完成可行性研究报告修编。后续服务期限：至项目全部工程建成，工程竣工验收为止。具体以签订合同为准。

（2）设计：中选后开展设计工作，收到选取单位提供的地形、管线、地质等资料后 15 日历天内提交设计方案；设计方案批准后 15 日历天内提交初步设计图（若有）；初步设计经评审后 20 日历天内提交施工图；审查单位出具审查意见后 5 日历天内提交正式施工图。后续服务期限：至项目全部工程建成，工程竣工验收为止。具体以签订合同为准。

2、成果要求：

（1）设计：按照建设主管部门编制施工图设计的内容及深度要求完成施工图设计并确保通过施工图审查。施工图设计成果，均必须符合国家现行有关规范要求，并提供所有文字、图、表等的电子文件(CAD 及 PDF 文件)。

（2）咨询：按照发改部门编制工程可行性研究报告的内容及深度要求完成可行性研究报告并确保通过有关部门审查。工程可行性研究报告编制成果（评审稿和修编稿各 6 套）均必须符合国家现行有关规范要求，并提供所有文字和图表等的电子文件。

3、投资控制要求

（1）按照《惠州市财政局关于市级财政投资项目财务管理办法》的有关规定，实行限额设计，不得超过工程可行性研究报告批复建安费。

在中选后的设计过程中，若因非中选人原因（如政策性的工资或物价调增、严重的不良地质、现场条件变化、规划条件改变等导致投资规模变化等）必须调整限额的，经选取人批复后再由中选人调整设计。



(2) 送审的工程可行性研究报告估算总投资原则上不能超过项目建议书(三年滚动计划、城建计划)批准的匡算总投资,如因设计方案造成估算总投资超过匡算总投资,编制单位须配合设计方案编制单位优化设计方案,控制总投资。

六、公开选取方式和计价标准

- 1、公开选取方式: 方案择优选取
- 2、报价方式: 报下浮率(下浮率区间为 20%-30%, 保留至小数点后两位)
- 3、计价标准: 服务费用为 695732 元(含税暂估价, 未下浮, 其中咨询费 54432 元, 设计费 641300 元。)

(1) 设计费计算方法

本工程设计收费依据和计算方法参照国家《工程勘察设计收费标准 2002 年修订版》和地方有关规定执行。国家和地方没有规定的, 由双方商定。

①基本设计收费=工程设计收费基价 $\times$ 专业调整系数 $\times$ 工程复杂调整系数 $\times$ 附加调整系数。

其中: 以本工程预算总额为设计收费计费额计算设计收费基价, 再按照专业工程的设计收费计费额的比例计算各专业设计收费基价。其中:

所有专业按它们建安费之和进行计算设计费, 专业调整系数 1.1, 工程复杂程度系数 1.0, 附加调整系数为 1.0。

②工程设计收费基准价=基本设计收费+其它设计收费。

本工程无其它设计收费。

③工程设计收费=工程设计收费基准价 $\times$ (1-中选下浮率)

(2) 工程可行性研究报告编制费计算方法

可行性研究报告编制收费依据和计算方法参照国家发改委(原国家计委)《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》(国计价格[1999]1283 号)和广东省物价局《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(粤价[2000]8 号)执行。

可行性研究报告编制费以本工程估算总投资额为计算基数, 其中: 行业调整系数为: 0.7, 工程复杂程度调整系数为: 0.8, 并按中选下浮率下浮。

4、设计费结算

①本工程设计费最终结算按财政审定施工图预算总价为设计收费计费额, 按第六点(1)条约定的方法和中选下浮率计算。

②设计费结算价以审定施工图预算为依据计算，不因工程结算价变化而调整。若非中选单位原因所发生的重大设计变更的，由中选单位与选取人签订补充合同，保持中选下浮率不变。

5、工程可行性研究报告编制费结算方式

①本工程可行性研究报告编制费根据发改部门批复的总投资估算为基数，按第六条（2）条约定的方法计算并按中选下浮率下浮。

②工程实施期间如遇规模调整，投资规模增大的，按最终调整后批复的总投资估算为计算基数进行结算；如规模减少的，按调整规模前批复的总投资估算为计算基数进行结算。。

6、付款方式在合同中约定。

7、人员要求：

（1）负责本项目设计的班子必须健全，设计人员经验丰富、专业配套。设计项目负责人必须具有路桥类专业高级工程师职称，其他各专业的主要设计人员也应具有工程师或以上职称。

（2）负责本工程可行性研究报告编制的班子必须健全，咨询人员经验丰富、专业配套。负责人必须具有咨询工程师资格，且具有市政类（含给排水等）工程师或以上职称，其他人员应具有工程师或以上职称。

（3）熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。

（4）须提供参加本工程服务人员名单，并对全过程进行跟踪服务。

七、违约责任：

具体以签订合同为准。

八、其它要求：

1、选取人提供已撑握的规划资料、方案设计资料和地质资料，其余开展设计工作所需的基础资料，如水文、地质、材料、环境等，由中选单位自行调查，或参考周边同类工程进行研究并估计工程量。

2、合同期内如中选单位发生本工程参与人员人身安全及其它事故，一切责任和经济补偿均由编制单位负责。

3、对工程有关情况保密，不得与工程有利益关系的人接触。

4、做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。



5、中选单位营业执照和法人身份证复印件（第一次合作的单位，需验身份证原件，提交的复印件必须加盖中选公司公章）。

6、提供该项目负责人负责该项目的授权委托书的复印件（含身份证复印件，领取时，须出示身份证原件备查）。

7、须提供为本项目服务人员名单及所有人员相关证书的复印件（须出示原件备查）和近三个月的社保明细证明复印件（若中选人派驻本项目人员的社保是在其分支机构购买的，须中选人出具相关证明文件确认在其分支机构购买社保的人员为中选人所属员工）。报选取人审核确认。

8、设计变更责任主体为设计单位的情形。由于设计单位提交的设计文件深度不够、内容严重漏项或多计工程数量等原因，造成的工程设计变更，发包人将计扣设计单位的违约金，违约金= 设计变更累计造价×10% 具体按照按《惠州市市政园林事务中心工程设计变更责任单位追究办法》（惠市政园〔2023〕21号）和《惠州市市政园林事务中心咨询勘察设计管理细则》（惠市政园〔2023〕61号）追究责任。

9、服务承诺：为确保服务质量及与选取人沟通联络，中选单位须设置专职主管，负责对本工程的服务范围、服务质量的检查监督及与选取单位日常业务联系。中选单位需提供员工设计服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。中选单位须主动接受选取人的指导、检查、监督及协调。在设计过程中，设计单位要承担设计内容或设计费减少的风险。若需要分标段编制施工图，必须按要求完成标段编制，其费用不另计算。

九、本次采购未尽事宜，以双方签订的协议为准。