

项目业主采购需求书

	类别	
1	名称	河源市田家炳实验中学消防设施维护保养项目采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主名称：河源市田家炳实验中学 地址：广东省河源市源城区源西街道如意街1号 联系电话：0762-3376985 联系人：吴老师
3	中介服务名称	河源市田家炳实验中学消防设施维护保养项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：执业/职业人员要求：项目负责人须持有一级注册工程师证书；现场维保人员至少配备2名，持有中级以上消防设施操作员执业资格证书，人证合一，为本单位在职参保人员。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于：1. 消防设施维护保养；2. 根据消防法每月对消防设施（消火栓系统、自动喷淋灭水系统、火灾自动报警系统、消防联动控制系统、火灾应急广播、气体灭火系统、应急灯和疏散指示标志灯、防火门、灭火器等）维保一次，对消防设施进行全面检查，出具维保报告并上传平台联网可查；3. 每个季度进行一次季度检查，每年进行一次年度检查；4. 编制消防设施设备应急维修方案；5. 年份：2026年至2027年度；6. 包含消防系统联动调试。7. 建筑面积：43000平方米。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的方式：按双方合同约定。 2. 提供服务的地点：河源市源城区
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，一次报价竞价选取，总价不低于2万元，不高于3万元 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定为准。
9	验收	1. 验收时间：每月维保完成后月度验收，每季度季度验收，年末年度总验收，服务期满整体验收。 2. 验收程序：业主与维保单位双方联合现场验收；存有争议可委托第三方消防检测机构验收。。 3. 验收标准：执行《建筑消防设施的维护管理》GB25201，消防法及国家/行业标准，同时满足本项目维保合同约定。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	本次一年期维保服务费用，将以半年为一个支付节点，分两次完成全部款项支付。

11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>