

早禾田民居（早禾田围楼）修缮工程项目预算编制服务 采购需求书

一、项目概述

- 1.项目名称：早禾田民居（早禾田围楼）修缮工程项目预算编制
- 2.采购单位：中共仁化县委宣传部
- 3.项目基本情况：早禾田民居（早禾田围楼）修缮面积约为 180 平方米，包括：建筑物地面、墙体、屋面、门窗、排水、室内外等整治。
- 4.投资：拟投资 25 万元；

二、对中介服务机构的要求

- 1.资质要求：工程造价咨询资质。
- 2.人员要求：无。
- 3.项目经验：无。
- 4.服务机构未被列入“信用中国”网站“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。
- 5、技术方案：针对本项目情况，各潜在预算人自行组织现场踏勘并提供方案（业主不再针对踏勘支付另外费用）。

需回避机构：无

三、项目采购服务内容

完成早禾田民居（早禾田围楼）修缮工程项目造价预算编制；配合业主开展本项目调整及修改的相关工作。

四、公开选取方式和预算金额

1.公开选取方式：方案择优选取。

2.预算金额：按照广东省建设工程造价咨询服务收费计算表(根据广东省物价局(粤价函[2011]742)文编制)下浮 10%~20%。。

五、工期要求

2026 年 6 月 15 日前完成编制服务。

中共仁化县委宣传部
2026 年 5 月 14 日

