



福田路升级改造工程施工图设计 文件审查采购需求书



	类别	需求条款
1	名称	福田路升级改造工程施工图设计文件 审查
2	项目业主情况	业主：湛江市赤坎区城市管理和综合执法局 地址：湛江市赤坎区海园路 27 号 固话：0759-3339544
3	中介服务名称	福田路升级改造工程施工图设计文件 审查
4	对中介服务机构的资质要求	(一)必须是在中华人民共和国境内合法注册的非联合体企业。 (二)须持有建设行政主管部门颁发的施工图审查二类及以上资质。 (三)必须具备《政府采购法》规定的条件，即： 1. 具有独立承担民事责任的能力； 2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

		4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； 6. 法律、行政法规规定的其他条件。 （四）不得列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）失信名单。 （五）审查组织人员在湛江市公共资源交易中心出具《中选中介服务机构通知书》的一个工作日内联系项目业主对接项目设计单位。
5	服务内容和 服务要求	提供福田路升级改造工程施工图设计文件审查服务，具体情况以项目实际需求为准。
6	合同履行地点 和方式	签署合同后即开始服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：本项目服务金额参考湛价函[2014]146号文，按基本设计费及工程勘察费的5%计取审查服务费，再下浮收取。

		4. 服务金额已考虑本项目所需全部费用，包括但不限于：材料费、人工费、管理费、差旅费、评审费、利润、税金等。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。 本项目服务期为 3 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：施工图文件加盖审图合格章。 4. 验收不合格的处理方式：进行整改或重新制作，依然无法满足验收要求的，采购方有权依法宣告合同无效，并撤销合同。
10	结算方式	一次性付款—验收合格，中选机构提交正确完整请款资料后的 10 个工作日内，采购人向中选机构支付合同总金额（具体支付时间以财政部门拨款为准）。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，

		对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。
13	备注	无

