

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	项目名称	江海分局图侦指挥室
2	项目业主情况	项目业主：江门市公安局江海分局 联系人：杨兆康 联系电话：13536091661
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)具备工程设计乙级或以上资质，资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构:无。 3. 根据项目实际需要的其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 service 要求	根据项目业主要求,为滘头派出所五楼改造提供工程设计服务,主要五楼室内装修改造,强弱电照明升级改造(楼梯间、电梯不在本次设计范围,本设计不改变原有消防及结构布置),出具设计成果文件及 VR 全景效果图。
6	合同履行地点	江门市江海区滘头派出所
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 服务金额: 22000 元-25375 元 3. 计价标准: 工程设计费参照《工程勘察设计收费管理规定》-计价格【2002】10 号文件计算(其中专业调整系数: 1.00, 工程复杂程度调整系数: 1.00, 附加调整系数: 1.50) 计取; VR 全景效果图另单独收费。
8	服务期限	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为一个月,自合同生效之日起开始

		计算。
9	验收	符合国家、行业法律法规及标准要求。
10	结算方式	一次性付款:提交全部设计成果后的7个工作日内,项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	按合同约定执行。
12	补充合同和解决争议方式	按合同约定执行。

业主单位: 江门市公安局江海分局

2026年4月1日