

文件审核：
北京大成（广州）律师事务所

律师： 邱培元

2025-11-13

（经审核，无修订意见）

项目业主采购需求书

说明：本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	<u>智慧城消防站周边道路建设工程监理服务</u> 服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：广州市天河区建设工程项目代建局。 地址：广州市天河区黄埔大道中 300 号 15 楼 联系人：邱工 电话：020-38085 <u>390</u>
3	中介服务名称	<u>工程监理服务</u>
4	对中介服务机构的资质要求	<u>1. 工程监理综合资质或城市支路监理丙级或以上。</u> <u>2. 需要回避的机构：无。</u>

删除[Administrator]: 1

删除[Administrator]: 5

删除[Administrator]: 2

5	服务内容和服 务要求	<u>(1) 工程项目基本情况：智慧城消防站周边道路建设长度约 146 米，道路宽度 10 米，双向两车道。道路等级为城市支路，设计速度 20 千米每小时。建设内容包括：道路工程、交通工程、桥涵工程、排水工程、照明工程、电力管沟工程、绿化工程等。项目总投资约 624 万元,其中工程费用约 468 万元，工程建设其他费约 138 万元，预备费约 18 万元。资金来源为区财政资金。 监理工作及范围：全过程施工监理</u>
6	合同履行地点 和方式	广州市天河区
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准： <u>本项目概算批复工程费用为 392.77 万元（人民币大写：叁佰玖拾贰万柒仟柒佰元），根据区发展改革局批复的项目文件，监理费（参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号文）计算， 其中：专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数 0.85、高程调整系数</u>

设置格式[Administrator]: 项目符号和编号

设置格式[Administrator]: 字体：（默认）仿宋，（中文）仿宋，三号

设置格式[Administrator]: 字体：（默认）仿宋，（中文）仿宋，三号，字体颜色：自动设置，非突出显示

		<u>为 1.0，下浮幅度值为-20%。</u>	
8	服务时间	本项目服务期以合同为准。	
9	验收	<u>按照合同双方自行约定。</u> <u>完成工程项目所有监理服务内容。</u>	
10	结算方式	<u>按照合同双方自行约定。</u> <u>监理费最终按财政评审后的监理范围内的所有建筑安装工程费结算价为施工监理服务收费的计费额进行结算，但浮动幅度值不调整，且最终监理费结算总价不超过本工程监理酬金暂定合同总价。</u>	设置格式[Administrator]: 制表位: 不在 1.49 字符
11	违约责任	<u>按照合同双方自行约定。</u>	
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，协商不成，任何一方均应将争议提交 广州市天河区人民法院 提起诉讼解决争议。	删除[Administrator]: 委托事项后，提供相应成果且甲方收到乙方开具并向甲方提供的与应付款项等额的合法有效的增值税普通发票和请款资料之日起 15 个工作日内，甲方办理财政支付手续向乙方支付对应款项费用。 该费用已包含了完成委托的工作内容所需技术工作收... 设置格式[Administrator]: 缩进: 首行缩进: 0 字符, 制表位: 不在 1.49 字符 删除[Administrator]: 1、本项目的合同一经生效，甲乙双方应认真自觉遵守，全面履行本合同约定的内容，不得擅自变更、终止本合同。如任一方违反本合同或其附属、补充条款约定的其他情形，应承担违约责任。除本条另有约定外，违约方应按本合同约定测绘工程预算总费用（含利... 删除[张洞]: 甲方住所地有管辖权的
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管	删除[Administrator]: 13 投标文件组成 1. 响应文件（参考附件 2）； 2. 投标人法定代表人证明书及其授权委托证明书（参考附件 3）； 删除[Administrator]: 4

	理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介服务机构应当根据《中华人民共和国国民 法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等（即表格中的序号 5-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国民法典》等法律法规的规定。
--	---

删除[张河]: 1