



项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容,使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	樟木头金河社区三线整治项目工程造价咨询采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市樟木头镇金河股份经济联合社 地址：广东省东莞市樟木头镇金河社区金河路 57 号 联系人：蔡映欢 联系电话：15015319221
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。

		3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	服务内容包括“樟木头金河社区三线整治项目”的工程造价咨询，项目主要对樟木头金河社区三线进行整治。
6	合同履行地点 和方式	樟木头金河社区。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照粤价函【2011】742号文计取。
8	服务时间	无要求，按合同双方约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。

10	结算方式	按合同双方约定。
11	违约责任	按合同要求。
12	补充合同和 解决争议方式	按合同要求。
13	备注	无



