

# 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	湛江市霞湖公园溜冰场、溜冰场旁管理房和园中园档口房屋安全鉴定项目需求书
2	项目业主情况	1、项目业主名称：湛江市海滨公园管理处 2、地址：湛江市霞山区海滨一路4号 3、联系人：陈晓辉 联系电话：0759-2108382
3	中介服务名称	湛江市霞湖公园溜冰场、溜冰场旁管理房和园中园档口房屋安全鉴定项目
4	对中介服务机构的资质要求	具有房屋安全鉴定资质
5	服务内容和服 务要求	湛江市霞湖公园溜冰场、溜冰场旁管理房和园中园档口房屋建筑总面积约1700平方米。房屋陈旧，需对房屋进行安全鉴定，并出具鉴定报告。



6	合同履行地点和方式	按合同约定执行
7	公开选取方式和计价标准	<p>1、公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2、报价方式：报总价（5000-6000元，最低报价5000元，最高报价6000元，低于最低报价和高于最高报价为无效报价）</p> <p>3、计价标准：参考《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》和结合市场价。</p> <p>4、报价低且方案优者优先选取。</p>
8	服务时间	按合同约定执行
9	验收	<p>1、验收时间，签订合同后15天内出具安全报告</p> <p>2、项目业主自行验收</p>
10	结算方式	出具检测鉴定报告后一次性支付费用
11	违约责任	按合同约定执行
12	补充合同和解决争议方式	按合同约定执行
13	备注	



湛江市海滨公园管理处  
2026年3月19日

