

# 项目业主采购需求书

|   | 类别               | 结算审核服务                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 长宁镇消防大楼装修及配套设施建设工程<br>结算审核服务采购需求书                                                                                                                                                                                                                  |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主名称：博罗县长宁镇人民政府<br>地址：广东省惠州市博罗县罗浮山风景名胜<br>区管理委员会大楼<br>联系电话：18933276230<br>联系人：刘镜明                                                                                                                                                                |
| 3 | 中介服务名称           | 结算审核服务                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4 | 对中介服务机构<br>的资质要求 | 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，<br>合法运作的独立法人，且经营范围必须满足<br>本次公开选取范围                                                                                                                                                                                            |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求    | 包括但不限于：<br>1. 本项目位于博罗县长宁镇广汕路南<br>57 号东平村路口，主要建设内容：1、三、<br>四层铲除原有装饰层，地面重新铺地砖；卫<br>生间、厨房、淋浴间墙面贴瓷砖，其余办公<br>室贴 100mm 高瓷砖踢脚线，以上部分刷白色<br>乳胶漆，天花吊顶，所有门窗新做，水电工<br>程重新布置；2、外墙面铲除原有饰面层，<br>重新刷外墙防水漆；3、屋面铲除原有防水<br>层，重新做防水；4、大楼首层大门处加建<br>钢结构雨棚；5、室外加建消防楼梯，新建 |

|    |             |                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | <p>消防救援雨棚；6、室外新做混凝土地面，划线做停车位等项目；</p> <p>2. 人员要求：<br/>项目负责人必须具备工程师资格，其他参与人员需具有助理工程师职称以上。</p> <p>3. 成果内容及质量要求：<br/>（1）成果内容包括：对该项目进行结算审核服务等。<br/>（2）质量要求按《广东省建设工程计价依据（2018）》、《广东省市政工程综合定额及广州市补充定额(2018)(一般计税法)》和国家、行业、地方现行颁布的其他有关标准及规范实施。</p> |
| 6  | 合同履行地点和方式   | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                                                                                                |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：《广东省建设工程造价咨询服务收费标准表》（粤价函（2011）742号），暂定为 7559.74 元- 9252.22 元。</p>                                                                                                                  |
| 8  | 服务时间        | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                                                                                                |
| 9  | 验收          | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                                                                                                |
| 10 | 结算方式        | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                                                                                                |
| 11 | 违约责任        | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                                                                                                |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>                                                                                                                |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |