

**茂名市电白区主城区环境整治工程(万达片区配套开发项目)  
施工阶段全过程造价咨询服务采购需求书**

1	名称	茂名市电白区主城区环境整治工程(万达片区配套开发项目)施工阶段全过程造价咨询服务
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：茂名市电白沉香投资集团有限公司</p> <p>地址：茂名市电白区电海街道电白大道西 299 号</p> <p>联系电话：0668-5550959</p> <p>联系人：戴小姐</p>
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构资质要求	<p>1. 投标供应商应具备的条件：</p> <p>(1) 投标人应为中华人民共和国国内注册成立的独立企业法人；</p> <p>(2) 法律、行政法规规定的其他条件；</p> <p>2. 具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人，取得合法企业工商营业执照并具有相关经营范围。</p> <p>3. 本项目不接受联合体投标。</p> <p>4. 技术能力及人员要求：投标人须具备：</p> <p>(1) 造价咨询单位：具有独立法人资格或合伙制企</p>

		<p>业或其他组织。</p> <p>(2)项目负责人须具备注册在本单位的中华人民共和国一级注册造价工程师资格,并具有中级或以上专业技术职称。需提供近6个月中任意3个月,在本单位缴纳社保的证明。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>包括但不限于:</p> <p>1. 预算审核、进度款支付审核、项目变更审核、结算编制审核、配合施工过程中需要的造价咨询服务等工程造价咨询服务。</p>
6	合同履 行地点 和方式	<p>履行时间:乙方须在收到甲方服务通知书后开始履行责任和义务。</p> <p>履行地点:茂名市。</p>
7	公开选 取方式 和计价 标准	<p>1. 公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式:报下浮率。</p> <p>3. 计价标准:服务金额为612000.00元(未下浮金额)。采购上限价:305938.80元,报价区间为50.00%-52.00%,投标报价超出该区间的视为无效报价。以中标价作为暂定合同价,最终结算金额以区投资审核中心审定或委托的第三方机构审定金额结合下浮率计算为准。</p>
8	服务时 间	<p>服务期限自合同签订之日起至竣工验收及结算完成之日止。</p>

9	验收	<p>1. 验收时间: 定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序: 项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 合同签订后__15__日内支付首付款_30_%;</p> <p>2. 施工阶段, 工程施工量达到 75%时, 可申请支付至合同总额 70%; 施工阶段, 工程竣工(备案)验收合格或交付使用单位使用后, 可申请支付至合同总额 85%; 竣工结算阶段, 完成对施工单位报送的工程结算的核对工作, 竣工结算经财政部门审定后, 可申请支付至合同总额 100%;</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要</p>

		<p>求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，任何一方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的</p>

	<p>序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。4. 方案择优选取方式即本次采购的选取方式，将由业主方组织评审专家对从广东省网上中介服务超市上的中介服务机构名单及其上传的响应方案进行评审。评审专家根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，评审分数最高的中介服务机构将作为最终选定的服务机构。其中此过程所产生的费用将由最终选定的服务机构支付。</p>
--	--