

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算报价和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	采购项目名称	怀集县中洲镇中心初级中学围墙修缮工程结算评审服务
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：怀集县中洲镇中心初级中学 2. 地址：怀集县中洲镇
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可，并入驻广东省网上中介服务超市。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 service 要求	1. 服务内容：对该项目出具结算评审报告书。 2. 必须按相关国家规范、有关规定完成本项目的服务。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：怀集县中洲镇。 合同履行方式：按合同约定时间执行。 服务的时间：按合同约定时间执行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：本项目工程咨询服务服务费报价区间为 2000 元至 2500 元，最终结算以合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期以合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：继续服务直到通过验收。
10	结算方式	按合同约定为准。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	1. 补充合同：未尽事宜协商签订，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 争议解决：协商不成，依法向项目所在地法院提起诉讼。
13	备注	1. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

采购单位：怀集县中洲镇中心初级中学
(盖章)

