



# 全过程造价控制项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕头市澄海区道路停车泊位和停车场智能化配套改造升级项目施工阶段全过程造价控制服务采购需求书
2	项目业主情况	业主单位：汕头市澄海区新园智慧停车管理有限公司 联系人：张先生 联系电话：0754-89318190
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介机构企业营业执照。（营业范围需包括造价咨询业务） 2. 不需要回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	1. 本项目位于汕头市澄海区，拟对已建成的4651个路边停车泊位及停车运营中心配套设备进行升级改造，更新改造建设4个封闭停车场共1666个停车泊位，扩建1799个路边停车泊位，建设停车管理平台，以及租赁一批云网配套资源等。项目总投资额约4069.56万元。 2. 服务类型：施工阶段全过程造价咨询服务 3. 响应服务要求包括进度要求、质量要求、





		后续服务要求等。
6	合同履行地点和方式	提供服务的地点：汕头市澄海区
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮区间为 30%至 10%。 3. 计价标准：按行业收费标准计算。
8	服务时间	双方合同自行约定
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。 4. 响应验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等)，根据《民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定结算方式进行结算。
11	违约责任	双方合同自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。



		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

汕头市澄海区新园智慧停车管理有限公司



2026年4月27日