

项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	惠东县港口大星山游客服务项目采购控制性详细规划编制服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县港口滨海旅游度假区管理委员会 地址：惠东县港口滨海旅游度假区新民房西区 39 号 联系电话：13352640332 联系人：黄晨志
3	中介服务名称	惠东县港口大星山游客服务项目采购控制性详细规划编制服务需求书
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 具有城乡规划编制资质等级为乙级及以上并已入驻广东省中介超市的企业，且服务范围必须满足本次选取工作内容。
5	服务内容和服 务要求	为落实上层次及相关规划，结合规划地块的实际发展需求与大星山当前实际情况，从相关规划要求、相关文件指示等角度出发，进一步分析项目背景，收集相关规划及现状资料，对规划区的交通区位、建设概况、地籍权属、用地现状等进行实地调研，对现状做出综合评价，作为控规编制的基础支撑。在深入了解现状的基础上，按照《广东省城市控制性详细规划编制指引（试行）》针对需要项目土地进行地块层面的控制性详细规划编制，以满足未来项目规划许可的审批要求。规划编制范围约49.5586亩，主要工作内容是对建设地区的土地使用性质、使用强度、工程管线和配套设施以及空间环境等控制要求作出详细规定。规划按照《广东省自然资源厅印发关于加强和改进控制性详细规划管理若干指导意见（暂行）的通知》及

		县自然资源部门要求，形成地块层面的控制性详细规划成果。此外中选单位应按照相关规范要求完成地块控制性详细规划编制工作，配合公开选取单位向主管部门提供项目报审所必须的相关文件，并按公开选取人要求准备汇报材料。
6	合同履行地点和方式	履约地点：惠东县港口大星山游客服务中心 履约方式：按国家标准和业主要求完成规划编制
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：参考《城市规划设计计费指导意见》（2017年修订版），最低24万，最高30万。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期为项目结束验收后。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定
10	结算方式	按阶段付款——合同生效后，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额30%；中期规划成果通过专家评审后，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额40%；完成最终规划成果编制并通过政府审批后，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额30%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方当事人事后未达成仲裁书面协议的，可向业主所在地人民法院起诉。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>