化州市罗江东区学校建设项目房产测绘
服务采购需求书

化州市政府投资项目代建中心

2026年8月14日

服务采购需求书

一、项目业主情况

项目业主名称：化州市教育局

项目代建单位：化州市政府投资项目代建中心

地址：广东省化州市北京东四路交通运输局一楼西侧

联系电话：0668-7233603

联系人：张先生

二、中介服务名称

化州市罗江东区学校建设项目房产测绘

三、中介服务机构的资质要求

1、响应供应商须满足的条件：

（1）响应供应商必须是在中华人民共和国境内注册的能独立承担民事责任的法人或其他组织(提供有效期内的营业执照，组织机构代码证，税务登记证复印件或“三证合一”新版营业执照复印件或事业法人登记证复印件）。

（2）响应供应商必须具有乙级测绘资质（界线与不动产测绘专业）或以上资质（提供有效期内的资质证书复印件）。

（3）响应供应商必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供声明函)。

（4）响应供应商有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供声明函)。

（5）具备履行合同所必须的设备和专业技术能力(提供声明函)。

（6）响应供应商参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录(提供声明函)。

（7）响应供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件(提供声明函)。

2、本项目的特定资格要求:

（1）未被列入“信用中国”网站(https://www.creditchina.gov.cn/)的经营(活动)异常名录、严重失信主体名单及重大税收违法失信主体名单;(提供查询结果网页截图)

（2）未被列入“中国政府采购网”http://www.ccgp.gov.cn/政府采购严重违法失信行为记录名单;(提供查询结果网页截图)

（3）未被列入“中国执行信息公开网”(https://zxgk.court.gov.cn/)的全国法院失信被执行人名单;(提供查询结果网页截图)

（4）国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)基本信息、行政处罚信息、未被列入严重违法失信企业名单(参与报名单位，属于事业单位可以不提供)(提供查询结果网页截图)

（5）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应供应商，不得参加同一合同项下的采购活动(提供声明函)。

四、服务内容

房产测绘

五、服务要求

化州市罗江东区学校建设项目分两期实施，一期项目总建筑建筑10490.00平方米，二期项目总建筑面积14582.36平方米。服务内容包括但不限于：对该工程进行房屋实测，出具不动产测量报告（包括房产分户图测绘等相关图件），并配合完成该项目不动产权证的办理。

六、合同履行地点和方式

中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。

七、公开选取方式和计价标准

1.公开选取方式：方案择优选取。

2.报价方式：报下浮率，服务金额为含税包干价，报价函可参照附件1。

3.报价金额范围：投标报价下浮率20.00%＜A＜55.00%（保留至小数点后两位），超出范围的为无效报价，其报价将被否决。

4.计价标准：本次采购以68232.8元作为采购控制价，合同价（含税）=采购控制价×（1-中标下浮率）。

八、服务时间

按合同约定。

九、结算方式

双方签合同约定。

十、补充合同和解决争议方式

1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过项目所在地人民法院诉讼的方式解决。

十一、其它

1.属复印件的证明文件须加盖报名单位公章。

报名单位在响应方案文件中须如实填报相关信息及提供相关证明文件，如经采购人核实报名单位填报了虚假信息或提供虚假资料

的，采购人将可以直接否决其响应方案或取消其中选资格。

2.单位负责人为同一人，或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目报名，否则相关报名均无效。

3.本项目不接受联合体。

4.企业业绩需提供合同关键页复印件加盖公章。

5.非必要文件无需提供。

6.各报名机构按上述要求参照附件2的样式编制响应文件，并按顺序装订成册。

（1）响应文件一式柒份，正本壹份和副本陆份，响应文件的副本可采用正本的复印件，所有资料均须加盖公章（扫描章无效）。每套响应文件须清楚地标明“正本”、“副本”。若副本与正本不符，以正本为准。

（2）在提交响应文件截止时间前供应商应将响应文件正本扫描件上传到广东省网上中介服务超市，响应文件纸质版正本和所有的副本一起密封包装，于响应截止时间后3个工作日内送（寄）至我中心。地址：广东省化州市北京东四路交通运输局一楼西侧代建中心，收件人：化州市代建中心投资管理部，收件电话：0668-7233603。

7、我中心组建专家委员会对项目响应文件进行评审，专家评审费用及场地费用由中标单位支付。

附件 1：

报价函(样式)

致:化州市政府投资项目代建中心

根据贵方提供的化州市罗江东区学校建设项目相关资料，我司对该项目房产测绘的报价如下：

项目名称	化州市罗江东区学校建设项目房产测绘
服务内容及报价	服务内容：房产测绘 投标报价下浮率为：_____%（保留至小数点后两位）
报价依据	
其他/说明	合同价（含税）=采购控制价×（1-中标下浮率）。

供应商：_____（盖章）

日　期：____年____月____日

附件 2：

响应文件
（正本/副本）

项目名称：化州市罗江东区学校建设项目房产测绘

响应供应商名称：
联系人及电话：
日期：　　年　　月　　日

响应文件目录表

1.报价函

2.法定代表人授权委托书

3.法定代表人证明书

4.响应供应商营业执照，组织机构代码证，税务登记证复印件或“三证合一"新版营业执照复印件或事业法人登记证复印件

5.资质证书复印件

6.响应供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供声明函)

7.响应供应商依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供声明函)

8.具备履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供声明函)

9.响应供应商参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(提供声明函)

10.响应供应商符合法律、行政法规规定的其他条件(提供声明函)

11.项目(不接受)联合体响应(提供声明函)

12.信用要求(提供查询结果网页截图)

(1)未被列入“信用中国”网站

(https://www.creditchina.gov.cn/)的经营(活动)异常名录、严重失信主体名单及重大税收违法失信主体名单;

(2)未被列入“中国政府采购网”http://www.ccgp.gov.cn/政府采购严重违法失信行为记录名单;

(3)未被列入“中国执行信息公开网”(https://zxgk.court.gov.cn/)的全国法院失信被执行人名单;

(4)国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)基本信息、行政处罚信息、未被列入严重违法失信企业名单(参与报名单位,属于事业单位可以不提供)

13.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应供应商,不得参加同一合同项下的采购活动(提供声明函)

14.技术方案

15.响应供应商认为需要的其它技术商务文件

注:响应文件需编写连续页码,并生成响应文件目录。