采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市厚街镇珊美社区新庄片区四网合一服务项目(招标代理)采购需求书
2	项目业主情况	东莞市厚街镇珊美股份经济联合社 联系地址：东莞市厚街镇珊美社区
3	中介服务名称	东莞市厚街镇珊美社区新庄片区四网合一服务项目(招标代理)
4	对中介服务机构的资质要求	无
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况(背景)描述：项目拟对厚街镇珊美社区新庄片区进行“四网合一”。 2. 服务类型：招标代理。服务要求：工程位置在广东省东莞市厚街镇珊美社区新庄片区，编制招标资料及招标流程等工作内容。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，直至本项目招标工作完成。 2. 提供服务的地点：东莞市
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：以本项目中标合同金额数为基数，按照国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格20021980号）规定，下浮50%后为最终服务金额。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，自签订合同生效之日起15个工作日内完成服务。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作 、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	提交正式请款报告之日起七个工作日内，以银行转账方式一次性支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采

		取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决 。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

		2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。