

项目业主采购需求书

	类 别	内 容
1	项目名称	佛山市副中心 2026 年老旧小区改造项目大良旧城历史文化街区保护评估
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区大良街道工程建设管理中心 地址：佛山市顺德区大良街道 联系电话：0757-29938533 联系人：李先生
3	中介服务名称	佛山市副中心 2026 年老旧小区改造项目大良旧城历史文化街区保护评估
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：城乡规划编制甲级资质或建筑行业甲级资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：2026 年大良街道老旧小区改造范围中有 4 个老旧小区（环新小区的 1 处楼栋、真庆锦龙凤山小区全部楼栋、西后街小区的全部楼栋、环城路 85-127 号全部楼栋）涉及大良旧城历史文化街区的范围，需在老旧小区改造前进行历史文化资源调查，编制评估报告，以落实项目涉及的历史文化保护工作。 2. 服务类型：城乡规划编制或工程设计。 3. 服务要求：根据业主需求，对 2026 年大良街道老旧小区改造范围中 4 个涉及大良旧城历史文化街区的老旧小区进行保护评估编制。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，根据合同约定时限内出具成果文件。 2. 提供服务的地点：佛山市顺德区大良街道。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总金额，报价取值区间为 6-7 万元。 3. 计价标准：服务费用按总额包干，包含完成该工作所需一切费用，包括但不限于如咨询报告编制费用、外业调查费、专家评审费、税费等。

8	服务时间	按合同约定为准。
9	验收	按合同约定为准。
10	结算方式	按合同约定为准。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 服务响应方案：详细阐述针对本项目需求的具体服务计划及预期成果。 5. 人员配置：列明拟投入本项目的主要人员名单及其资质、专业经验、在本项目中的具体职责。

