

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	翁源县公安局坝仔公安检查站业务用房和查验大棚加固维修后安全检测鉴定项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：翁源县公安局 地址：翁源县龙仙镇德政路 333 号 联系人：陈德敏 联系电话：19875101861。
3	中介服务名称	检验检测服务，建设工程质量检测服务
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书（检测专项包含：主体结构及装饰装修、钢结构）和具备质量技术监督管理部门颁发的 CMA 计量认证合格证书。 2. 需要回避的机构：无。

		3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况：坝仔检查站业务用房位于韶关市翁源县坝仔镇，建于 2022 年，现作办公用途，主要朝向为坐西向东，为一栋 1 层的钢桁架结构建筑。该房屋上部主体结构采用方形钢管、镀锌圆钢管桁架共同承重，以 100mm 厚加气混凝土砌块间隔、围护，屋面形式采用冷弯薄壁型钢支撑树脂瓦，建筑面积约 229.62 平方米。坝仔检查站安检大棚位于韶关市翁源县坝仔镇，据悉建于 2022 年，现作安检用途，主要朝向为坐北向南，为一栋 1 层的钢框架结构建筑。该房屋上部主体结构采用圆钢管柱、H 型钢梁、矩形钢梁共同承重，屋面形式采用冷弯薄壁型钢支撑压型钢板、树脂瓦，无间隔、围护墙体，总建筑面积约 466.89 平方米。</p> <p>2. 服务类型：检测该房屋现时的安全情况，分析该房屋现状能否满足安全使用的要求，房屋的安全性等级及抗震性能是否满足规范要求。</p>
6	合同履行地点	1. 提供服务的时间：2026 年 4 月。



	和方式	2. 提供服务的地点：翁源县坝仔镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 <u>报价区间：18000元-20000元。</u> 3. 计价标准： <u>服务金额参照广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会（粤建检协《2015》8号）文件及其他相关计费标准，最终以财政部门审核金额为准。</u>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 <u>2</u> 月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间： <u>以合同约定为准。</u> 2. 验收程序： <u>以合同约定为准。</u> 3. 验收标准： <u>以合同约定为准。</u> 4. 验收不合格的处理方式： <u>以合同约定为准。</u>
10	结算方式	服务期满并出具鉴定报告后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 18000 元。



11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	无。