

# 银海枢纽广场项目勘察采购需求书

## 一、项目概况

银海枢纽广场项目规划占地 26108 平方米，总建筑面积 95270 平方米（计容面积 65270 平方米，非计容面积 30000 平方米）。拟建设内容包括：

- 1 栋 22 层酒店
- 1 栋 39 层办公楼
- 1 栋 3 层商业楼
- 地下 1 层商业及地下 1 层超市

项目容积率 2.50，绿地率 20.0%。计划开工时间 2026 年 9 月，计划竣工时间 2030 年 12 月。

项目估算总投资 73880.93 万元，其中建设投资 56760.42 万元。

## 二、采购范围

本次采购内容为银海枢纽广场项目的工程勘察服务，包括但不限于：

- 钻孔点放样（含复测）
- 场地钻探（土层）
- 波速测试
- 土壤氡浓度检测

## 三、技术标准与依据

- 1、《工程勘察设计收费导则》（第二版，2021 年，以下简称《导则》）
- 2、《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（以下简称《指导价》）
- 3、国家及地方现行有关工程勘察、检测的规范及标准

## 四、勘察工作量及技术参数

类别	项目	计量单位	数量	技术参数及备注
测量	钻孔点放样（含复测）	点	50	按《导则》P23 要求；场地已清表
钻探	钻探（场地勘察）	米	3000	按《导则》P25；土层；高层建筑按孔距 24 米布置，共布置钻孔 50 个（含基坑开挖边线外钻孔），预估平均钻孔深度 60 米/个
原位测试	波速测试	孔	4	按《导则》P26；对应 2 栋高层建筑（酒店及办公楼）
原位测试	土壤氡浓度检测	点	200	按《指导价》P84；民用建筑，检测点间距 10 米以内

## 五、成果要求

- 1、提供满足施工图设计及审查要求的《岩土工程勘察报告》纸质版及电子版。
- 2、提供《波速测试报告》。
- 3、提供《土壤氡浓度检测报告》。
- 4、所有成果应加盖单位公章及必要的执业印章，并满足当地建设主管部门的归档要求。

## 六、工期要求

勘察工作应在合同签订后 30 个日历天内完成外业作业及成果报告提交。具体时间节点可结合项目总体进度另行协商。

## 七、资质要求

投标人须具备以下资质之一：

工程勘察综合甲级资质或岩土工程专业甲级资质。

## 八、其他说明

- 1、本项目勘察工作需综合考虑基坑开挖、高层建筑荷载及地下结构影响。
- 2、勘察方案（包括孔深、孔距、测试点位等）可在满足规范前提下根据现场条件优化，但不得低于本需求书所列基本工作量，需提供图纸点位。
- 3、报价要求：采用服务金额报价方式，具体以中介超市信息发布为准。