

# 阳春市春湾镇人民政府

## 阳春市春湾镇人民政府办公楼房屋可靠性 检测鉴定服务需求书

### 一、中选企业资格

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人机构，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2. 中选单位必须具备有效期内检验检测机构资质认定证书，且经营范围必须满足本次公开选取项目的工作服务内容，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。

### 二、项目概况

1. 项目名称：阳春市春湾镇人民政府办公楼房屋可靠性检测鉴定服务。

2. 项目业主：阳春市春湾镇人民政府。

3. 项目地点：阳春市春湾镇。

4. 项目规模：房屋面积约 5300 平方米（最终按实际面积结算）。

5. 服务范围：主要负责项目房屋的可靠性检测鉴定服务，并按要求提供电子版和纸质版成果。

6. 服务费用：参照“粤建检协[2015]8号文”关于广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价”标准执行，并根据标的物工程量进行费用编制，最终以合同价为准。

7. 选取中介服务机构方式：择优选取。

### 三、服务内容

按国家法律法规、行业标准、技术规范完成春湾镇办公用房可靠性检测鉴定服务。

### 四、服务时限

合同签订后 15 个工作日内完成提供房屋检测鉴定成果（并提供电子版）。

### 五、支付方式

具体的支付条款以合同约定为准。

### 六、其他要求

1. 中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》的规定的行为，将依法严肃处理。

2. 中选中介机构须对项目有关情况保密，不得与项目有利益者接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

阳春市春湾镇人民政府

2026年4月3日

