

采购需求书



	类别	内容
1	名称	湛江市赤坎区自然资源局 2026 年拟出让地块控制性详细规划局部调整
2	项目业主情况	甲方：湛江市赤坎区自然资源局 地址：湛江市赤坎区海棠路 30 号 电话：0759-3495939
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：投标人需具备城乡规划编制资质证书乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：项目包括赤坎区椹川大道北东侧（绵织三厂）14.74 亩用地和赤坎区寸金路 32 号（湛江甘蔗机械厂地块）68 亩用地，现需进行控制性详细规划局部调整，拟调整为城镇住宅用地。控制性详细规划调整方案应包括必要性论证报告和局部调整方案，合理确定单元、地块管控内容及深度，重点突出空间统筹，提出整体管控要求。重点落实总体规划传导要求，衔接相关专项规划，明确主导功能、底线与用地布局、开发强度与

		<p>规模控制等内容。重点落实底线管控、用地布局规划、地块控制指标等内容。</p> <p>服务要求：按照《广东省城镇开发边界内详细规划编制指南》及相关最新要求，控制性详细规划成果包括法定文件和技术文件。法定文件包括文本和图则两部分。技术文件包括说明书和技术图纸。建立控规一张图数据库。运用 GIS 系统，将控规成果数据化，纳入到信息平台中，形成控规一张图数据库，形成规划管理的重要抓手，提高规划编制、管理和审批效率。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：合同签订至甲方验收同意。</p> <p>2. 提供服务的地点：湛江市赤坎区。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>预算价格：30 万元。</p> <p>工作方案：1. 对控规调整的现状情况、上位规划是否清晰全面；2. 对控规调整的必要性论证、初步思路是否合理可行；3. 控规调整方案的用地优化、功能布局、交通评估、公共服务配套是否合理可行。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，至验

		收通过结束。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：其他标准。 4. 验收不合格的处理方式：甲方提出整改意后，乙方应在 15 个工作日内完成整改并提交复验。
10	结算方式	具体以签订服务合同时约定为准。
11	违约责任	因乙方责任造成工作重大返工或重作的，乙方不得另行收费。乙方重作后仍未能通过甲方验收的，甲方有权解除合同，并要求乙方支付合同总额 10% 的违约金。
12	补充合同和解决争议方式	双方因履行合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 投标人法定代表人证明书及其授权委托书； 2. 企业营业执照、资质证书副本复印件； 3. 服务承诺书； 4. 工作方案。