

# 采购需求书



|   | 类别            | 建议                                                                                      |
|---|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 西部沿海高速公路申堂互通立交工程坦洲供电分局 10KV 申其线#1-#18 等线路部分塔段迁改（资金补偿）——坦洲镇新前进村申堂经济合作社专用配电站用户工程工程监理采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：中山市坦洲镇新前进村申堂经济合作社<br>地址：中山市坦洲镇申堂一路 1 号之 2<br>联系电话：0760-86654638<br>联系人：刘工        |
| 3 | 中介服务名称        | 西部沿海高速公路申堂互通立交工程坦洲供电分局 10KV 申其线#1-#18 等线路部分塔段迁改（资金补偿）——坦洲镇新前进村申堂经济合作社专用配电站用户工程工程监理      |
| 4 | 对中介服务机构资质要求   | 具备电力工程监理乙级或以上                                                                           |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | 对西部沿海高速公路申堂互通立交工程坦洲供电分局 10KV 申其线#1-#18 等线路部分                                            |



|   |             |                                                                                                                                                                                           |
|---|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |             | 塔段迁改（资金补偿）——坦洲镇新前进村申堂经济合作社专用配电站用户工程按要求提供监理服务。                                                                                                                                             |
| 6 | 合同履行地点和方式   | <p>1. 提供服务的时间(按照合同双方自行约定)、地点（中山市坦洲镇新前进村申堂）。</p> <p>2. 提供服务的方式：中介服务机构派员驻点服务。</p>                                                                                                           |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：监理服务费用按国家发展改革委、建设部制定的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格【2007】670 号)有关收费标准计取，收费金额=计算基准价*(1-中选下浮率)。最终监理费用的计算基准以结算审定预算建安费为准，并签订双方服务费用确认书。</p> |
| 8 | 服务时间        | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                                               |
| 9 | 验收          | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改至业主单位满意为准），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>                                  |



|    |                 |                                                                                                                          |
|----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | 结算方式            | 1、工程竣工验收或单位工程验收合格后两个月内，由建设单位支付监理服务费。                                                                                     |
| 11 | 违约责任            | 1、监理人赔偿金额按下列方法确定：赔偿金=直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额；<br>2、如监理人未按约定提交监理月报、工程质量评估报告、监理工作报告等归档资料给委托人，委托人有权不支付监理费给监理人。                |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。<br>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方同意向工程所在地人民法院提起诉讼。 |

