

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	清远实地蔷薇熙岸项目进度审核第三方服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：清远市住房和城乡建设局 地址：清远市清城区北江二路 30 号（建设大厦） 联系电话：梁先生 联系人：0763-3375805
3	中介服务名称	工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：项目总建筑面积约 17.7 万 m ² ，其中地上建筑面积约 13.4 万 m ² ，公建配套及幼儿园约 5000 m ² 。 2. 服务内容及要求： ①根据建设主管部门对项目审核的有关要求和工程造价行业有关法规和规范，对清远实地蔷薇熙岸项目开展工程进度审核。服务

		<p>单位派遣熟悉工程进度审核业务的工程师，参与委托人清远实地蔷薇熙岸项目进度审核服务工程；</p> <p>②服务单位必须具有较强的专业性，有义务列明在工程进度审核所需要提供的一切资料，及会遇到的各种常规、常见、可能发生的问题，并给于解决方法及措施。</p> <p>③委托人在审计实施过程中负责对服务单位派遣人员的督导和业务检查，监督检查其工作质量及遵守审计工作纪律和保密的情况。</p> <p>④对于服务单位派遣人员在审计过程中存在不按审计规范和程序工作，审计工作质量没有达到规定要求的，委托人有权将该派遣人员退回服务单位，要求服务单位更换派遣人员，投标人派遣人员更换三次以上，仍不能胜任委托人要求，委托人有权解除合同，终止协议。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式：以合同约定为准。</p> <p>2. 提供服务的地点：清城区洲心街道 E17 地</p>

		块。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：服务单位根据项目概况，并结合现场实际情况以及服务要求进行报价。所填报的服务费用为每月包干价，包括但不限于：人工费、加班费、管理费、利润、措施费、规费、实地勘测、报告编制、场地费（如需要）、税金等全部费用。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期暂定 12 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：按照合同双方自行约定。</p> <p>2. 验收程序：按照合同双方自行约定。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按照合同双方自行约定。</p>
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		<p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。