

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	海岛标志碑修缮与维护项目（预算审核编制）服务
2	项目业主情况	项目业主名称：南澳县自然资源局； 地址：汕头市南澳县后宅镇中兴路国土大楼； 联系电话：0754-86812805； 联系人：郑淇源。
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 咨询资格：工程造价咨询资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	本次项目，总投资费用约8万元，为海岛标志碑修缮与维护项目，在合同约定的范围内按时完成项目造价咨询服务，出具预算审核报告书。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点在南澳县，服务单位最终按照合同约定工期完成工作内容，向采购方交付合格的成果资料，采购方按合同支付相应的



		劳动报酬。合同履行方式：上门服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：成功资料交付后，采购方在 5 个工作日内完成造价咨询成果验收。 2. 验收程序：由采购人自行验收。 3. 验收标准：满足主管部门造价咨询要求。 4. 验收不合格的处理方式：供应商无条件负责修改完善编制成果符合造价咨询标准。
10	结算方式	1. 一次性付款——合同生效后出具正式报告书后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同约定金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约



		情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

