项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	S274 线 K177+500 右侧边坡灾毁修复工程造价咨询（预算审核及结算审核）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:江门市开平公路事务中心 地址:开平市长沙街道沿江西路 71 号 联系电话:0750-2323934 联系人:侯先生
3	中介服务名称	S274 线 K177+500 右侧边坡灾毁修复工程造价咨询（预算审核及结算审核）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: (1) 具有中华人民共和国境内注册的企业法人资格，持有效的营业执照; (2) 营业执照范围包括工程造价咨询; (3) 无不良记录，近三年内没有因违法、违规行为被国家有关部门予以通报并处于处罚内的情况。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	1. 项目概况 S274 线 K177+500 右侧边坡灾毁修复工程位于江门市开平市省道 S274 线 K177+500

		处，针对灾毁边坡开展修复工程，主要内容包括坡面整治、排水设施优化等，项目总造价约为13万元。 2. 服务内容 （1）对S274线K177+500右侧边坡灾毁修复工程进行工程预算审核和工程量清单审核，出具审核报告及工程量清单书； （2）对S274线K177+500右侧边坡灾毁修复工程进行结算审核，出具审核报告及相关成果。 3. 质量要求 满足国家、行业相关规范要求。
6	合同履行地点和方式	1.合同履行地点:广东省江门市开平市 2.合同履行方式:具体以合同为准。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，下浮区间为20%~30%。 3.计价标准： 参考《广东省建设工程造价咨询服务收费计算表》（广东省物价局(粤价函)(2011)742号)标准，费用为0.2万元（预算审核与结算审核各为0.1万元），并按报价下浮率下

		浮。
8	服务时间	中选机构自签订合同起，接到咨询任务后5个工作日内完成审核工作并出具成果。（最终以合同为准）
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。(最终以合同为准) 2. 验收程序:项目业主组织验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式:根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 该工程的预算审核费按0.1万元乘以(1-中选下浮率)计取，结算审核费按0.1万元乘以(1-中选下浮率)计取，最终不超过相应的批复金额，并以上级部门审核为准。 2. 中选机构完成审核工作后,按项目业主的有关规定办理请款手续，同时提供合法有效等额发票，项目业主在7个工作日内向财政部门或上级主管部门申请向中选机构支付。
11	违约责任	以合同为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	响应方案提交资料要求： 1. 中介机构营业执照。 2. 中介机构资质证明文件。 3. (1) 中介机构在国家企业信用信息公示系统中未被列入严重违法失信企业名单的网页截图； (2) 在“信用中国”网站或地方信用网站的信用信息报告，无不良记录； (3) 本项目需要的相应资质证书。 4. 中介机构近五年(2021 年 9 月至 2026 年 9 月) 完成类似项目的业绩，不超过五项(提供类似项目业绩一览表、相应业绩的合同关键页、设计批复文件等，业绩不作建设规模、数量、等级等下限要求，中介机构自行选择最具代表性的业绩)。 5. 拟投入主要人员情况(提供拟投入人员一览表、相应的有效期内的职称证书及证明材料)。

		6. 工作建议书(对项目的理解及工作思路、工作安排及保证措施)。 7. 报价文件。